



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**«ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.. 000975001000
<http://www.afea.gr>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	17
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 2025	22

1. Έκθεση διαχείρισης

του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία
«ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
προς την ετήσια τακτική συνέλευση των μετόχων της 10.09.2026

Περιεχόμενα

Εισαγωγική σημείωση

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
 - 1.1. Το ευρύτερο περιβάλλον και το επιχειρηματικό κλίμα [γενικό κλίμα, φορολογία, χρηματοδότηση επιχειρήσεων, κόστος δανεισμού, κρατικός μηχανισμός, υποδομές συνεδρίων, προσφυγικές ροές, ιδιωτικοποιήσεις, υποδομές και εικόνα αστικού και επαρχιακού περιβάλλοντος,]
 - 1.2. Κύκλος εργασιών
 - 1.3. Η κατάσταση προσόδου
 - 1.4. Γενικά και χρηματοοικονομικά έξοδα
 - 1.5. EBITDA
2. Περιουσιακή διάρθρωση
3. Κατάσταση ρευστότητας
4. Risk management
 - 4.1. Πιστοδότηση πελατείας
 - 4.2. Κίνδυνος αγορών
 - 4.3. Ανανέωση συμβάσεων τακτικής εκμετάλλευσης
 - 4.4. Κίνδυνος όρων και εύρους δανεισμού
 - 4.5. Συναλλαγματικός κίνδυνος
 - 4.6. Πιστοληπτική κατάσταση
 - 4.7. Κίνδυνοι ρευστότητας
 - 4.8. Ανθρώπινοι πόροι
 - 4.9. Information technology
 - 4.10. Ασφαλιστική προστασία
5. Άλλα σημαντικά γεγονότα και δραστηριότητες
 - 5.1. Επιρροή στις οικονομικές καταστάσεις
 - 5.2. Ethics, ISO, CSR, GDPR
6. Πορεία νέας χρήσεως

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/18 [που αντικατέστησε το άρθρο 43^α § 3 του ΚΝ 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/86], υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2025 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1. Το ευρύτερο περιβάλλον και το επιχειρηματικό κλίμα

Η διεθνής γεωπολιτική αβεβαιότητα —από τις περιφερειακές συγκρούσεις έως τις εμπορικές εντάσεις— σε συνδυασμό με τις παγκόσμιες οικονομικές πιέσεις, όπως ο πληθωρισμός, η διακύμανση των τιμών της ενέργειας και τα υψηλά επιτόκια, αναγκάζουν τις επιχειρήσεις να λειτουργούν σε ένα περιβάλλον διαρκούς ανασφάλειας, αυξημένου λειτουργικού κόστους και διαταραχών στην εφοδιαστική αλυσίδα. Αυτές οι πιέσεις επηρεάζουν τις εταιρείες επαγγελματικού τουρισμού (MICE & Corporate Travel), καθώς τα επιχειρηματικά ταξίδια και τα συνέδρια αποτελούν συχνά τις πρώτες δαπάνες που περικόπτονται από τους οργανισμούς σε περιόδους οικονομικής στενότητας. Επιπλέον, η γεωπολιτική αστάθεια δημιουργεί σοβαρά αισθήματα αβεβαιότητας και αισθήματος ανασφάλειας, οδηγώντας σε ακυρώσεις ή μεταθέσεις διεθνών εκδηλώσεων, αναπροσαρμογή των ταξιδιωτικών προϋπολογισμών και στροφή σε υβριδικές ή τοπικές συναντήσεις, γεγονός που αναγκάζει τις εταιρείες του κλάδου να επιδείξουν εξαιρετική ευελιξία και προσαρμοστικότητα.

Κύκλος εργασιών

Ειδικές διατάξεις του Υπουργείου Οικονομικών επιβάλλουν όπως ο τζίρος από την πώληση αεροπορικών και ακτοπλοϊκών εισιτηρίων τηρείται σε μη αποτελεσματικούς, αλλά σε «δοσοληπτικούς» λογαριασμούς, όπως ορίζονται λογιστικοτεχνικά. Στην περίπτωση αυτή υπέρ του αποτελέσματος, λογίζεται ως έσοδο, μόνον η λαμβανόμενη προμήθεια. Αντιθέτως τα αεροπορικά εισιτήρια που περιλαμβάνονται ως συστατικό στοιχείο του «πακέτου» δηλ. μαζί με άλλες υπηρεσίες, τιμολογούμενα ως ενιαίο σύνολο, προσμετρώνται στον τζίρο. Ωστόσο από το πρίσμα της εσωτερικής λειτουργίας και ιδιαίτερα της διαχείρισης της ρευστότητας, τζίρος είναι το μέγεθος που επηρεάζει τις χρηματοροές δηλ. τα μεγέθη που πράγματι τιμολογούνται, πιστώνονται και εν τέλει εισπράττονται από τους πελάτες.

1.2. Η κατάσταση προσόδου

Αν εξετάσουμε την εξέλιξη του Συντελεστή Μικτού Κέρδους (=ΣΜΚ), όπως παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα, στην διαδοχή των τελευταίων χρήσεων 2018-2025, παρατηρούμε αυξομειώσεις για να σταθεροποιηθεί τα τελευταία χρόνια σε ποσοστά του 20%, με εξαίρεση την χρήση 2020.

[ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά]

Περίοδος	Κύκλος εργασιών [συνεπτυγμένος]	Κόστος πωλήσεων	Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης	ΣΜΚ%
2019	11.462.493,00	9.170.369,00	2.292.124,00	20,00
2020	2.908.681,00	1.916.139,00	992.542,00	34,00
2021	5.901.293,49	4.518.132,00	1.383.161,49	24,00
2022	12.887.118,00	10.267.033,00	2.620.085,00	20,00
2023	12.750.548,00	10.305.400,00	2.445.148,00	19,00
2024	7.462.043,00	5.975.850,00	1.486.193,00	20,00
2025	8.215.232,00	6.306.007,00	1.909.225,00	23,00

1.4. Γενικά και χρηματοοικονομικά έξοδα

Περίοδος	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματο-οικονομικά	Σύνολο
2019	1.404.953,00	13.037,00	178.966,00	1.596.956,00
2020	871.498,00	-	65.319,00	936.817,00
2021	893.173,00	1.200,00	78.592,00	972.965,00
2022	1.494.408,00	13.453,00	109.480,00	1.617.341,00
2023	1.863.222,00	84.161,00	179.309,00	2.126.692,00
2024	1.196.289,00	16.747,00	161.327,00	1.374.363,00
2025	1.193.257,00	17.460,00	183.286,00	1.394.003,00

Όπως διαφαίνεται από τα δεδομένα του πίνακα, οι δαπάνες διοίκησης και διάθεσης έχουν σταθεροποιηθεί .

EBITDA

[earnings before interest, taxes, depreciation, and amortization]

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Καθαρά κέρδη [μετά από φόρους]	423.205,00	355.645,00	324.812,00	837.046,00	907.405,00	145.507,00	505.605,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	183.286,00	161.327,00	179.309,00	109.480,00	78.592,00	65.319,00	178.966,00
Φόρος εισοδήματος	126.542,00	114.126,00	112.547,00	196.930,00	156.426,00	- 92.219,00	190.546,00
Αποσβέσεις	90.841,00	95.880,00	41.389,00	72.209,00	81.109,00	79.856,00	110.154,00
Οικονομική απαξίωση παγίων	-	-	-	-	-	-	-
	823.874,00	726.978,00	658.057,00	1.215.665,00	1.223.532,00	198.463,00	985.271,00
Σύγκριση με χρηματοοικονομικά έξοδα	4,50	4,50	3,67	11,10	15,57	3,03	5,50

Ο δείκτης EBITDA διατηρεί ικανοποιητικά επίπεδα και για τη χρήση του 2025, γεγονός που υποδηλώνει μια σταθερή λειτουργική κερδοφορία. Η αξιοσημείωτη απόκλιση που παρατηρείται μεταξύ των ετών 2021 και 2022 εξηγείται από τα σημαντικά κέρδη κρατικής στήριξης και τις ενισχύσεις μέσω προγραμμάτων ΕΣΠΑ. Οι πόροι αυτοί, που διατέθηκαν για την αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας, συνέβαλαν καθοριστικά στην ενίσχυση της εταιρείας κατά την περίοδο εκείνη.

2. Περιουσιακή διάρθρωση

Το εύρος του Ισολογισμού, ήτοι του ενεργητικού που δείχνει το ύψος της περιουσίας της επιχείρησης, στη διαδοχή των οκτώ τελευταίων χρήσεων, αυξομειώνεται χωρίς δραματικές μεταβολές. Για μία αξιόπιστη επισκόπηση και την εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων έχει νόημα να εξετασθεί η εξέλιξη των επί μέρους στοιχείων της περιουσίας. Δηλαδή αντικειμένων του παγίου και του κυκλοφορούντος.

Εικόνα την 31η Δεκεμβρίου	Σύνολο περιουσίας
Χρήση 2025	5.494.755,00
Χρήση 2024	7.012.822,00
Χρήση 2023	6.935.484,00
Χρήση 2022	7.587.689,00
Χρήση 2021	7.568.140,00
Χρήση 2020	5.202.886,00
Χρήση 2019	6.756.243,00

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται το συνολικό ποσό του παγίου εξοπλισμού και των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων καθώς και το κυκλοφορούν ενεργητικό που είναι μειωμένο σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Πάγια περιουσιακά στοιχεία και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	663.072,00	723.819,00	539.448,00	1.102.692,00	1.162.339,00	1.213.088,00	1.276.717,00
Αντικείμενα κυκλοφορούντος [κυρίως εμπορικές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές]	4.831.683,00	6.289.004,00	6.396.036,00	6.484.997,00	6.405.801,00	3.989.798,00	5.479.526,00
Σύνολο περιουσίας [Ενεργητικού]	5.494.755,00	7.012.823,00	6.935.484,00	7.587.689,00	7.568.140,00	5.202.886,00	6.756.243,00

[ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά]

3. Κατάσταση ρευστότητας

Από την σύγκριση των βραχυπρόθεσμων κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού, οδηγούμαστε στον προσδιορισμό της στατικής κατάστασης ρευστότητας της επιχείρησης όπως διαμορφώνεται στο τέλος της χρήσεως, [κεφάλαιο κινήσεως] που απολήγει σε ένα ικανοποιητικό θετικό απόλυτο ποσό.

	2025	2024	2023	2022	2021
Εμπορικές απαιτήσεις	2.992.488,00	3.389.879,00	2.160.351,00	3.077.092,00	3.181.021,00
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος					
Προκαταβολές και λουπές απαιτήσεις	1.624.852,00	2.364.526,00	3.911.658,00	2.466.997,00	2.085.560,00
Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματικά διαθέσιμα	214.343,00	1.839.195,00	534.599,00	2.899.125,00	324.026,00
	4.831.683,00	6.289.004,00	6.396.035,00	6.484.996,00	6.405.801,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.799.658,00 €	1.928.982,00	785.106,00	623.703,00	467.863,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.052.309,00 €	3.851.967,00 €	2.784.802,00	4.712.236,00	4.956.343,00
	3.851.967,00 €	2.784.802,00	4.712.236,00	4.956.343,00	3.652.628,00
Κεφάλαιο κινήσεως	979.716,00	1.575.220,00	1.439.692,00	2.208.665,00	2.025.641,00

Οι ανοικτές απαιτήσεις επιβαρύνουν την ρευστότητα της εταιρείας αυξάνοντας εκ παραλλήλου τον τραπεζικό δανεισμό. Το ύψος των εκκρεμών απαιτήσεων [ομάδα λογαριασμών 30] κατά την ημερομηνία κλεισίματος, σε σχέση με τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών και την ίδια εικόνα στο τέλος προηγούμενων χρήσεων, αλλά και η ίδια συσχέτιση του συνόλου των απαιτήσεων κλπ, περιλαμβανομένης και της εκδοχής ενσωμάτωσης και των αξιολογώσεων, δεδομένου ότι και αυτά συνιστούν μέρος των απαιτήσεων κατά πελατών, εμφανίζεται ως εξής: (τζίρος χωρίς αεροπορικά και ακτοπλοϊκά εισιτήρια –συνεπυγμένους τζίρος-που εν μέρει δεν περιλαμβάνονται σ' αυτόν δηλ. μη πακέτα, αλλά και ανεππυγμένους τζίρος καθ' όσον φέρεται στην πίστωση του πελάτη και αποτελεί μέρος των εκκρεμών απαιτήσεων που οφείλουν να εισπραχθούν).

Ταχύτητα περιστροφής απαιτήσεων μέσω του κύκλου εργασιών

Περίοδος	Τζίρος [συνεπυγμένους]	τζίρος [ανεππυγμένους]	Απαιτήσεις κατά πελατών Ποσό Ευρώ	% επί συνεπυγμένους τζίρου	% επί ανεππυγμένους τζίρου	Πελάτες + αξιόγραφα Ποσό Ευρώ	% επί ανεππυγμένους τζίρου
2019	11.462.493,00	16.373.953,38	2.442.776,00	21,31%	14,92%	3.250.583,17	19,85%
2020	2.908.681,00	4.543.002,21	1.338.083,00	46,00%	29,45%	1.820.550,00	40,07%
2021	5.901.293,49	8.780.069,91	3.094.591,00	52,44%	35,25%	3.181.021,00	36,23%
2022	12.887.118,00	17.961.510,23	2.097.417,00	16,28%	11,68%	3.077.092,00	17,13%
2023	12.750.548,00	18.593.386,13	1.937.635,00	15,20%	10,42%	2.160.351,00	11,62%
2024	7.462.043,00	13.032.061,68	2.932.491,00	39,30%	22,50%	3.389.879,00	26,01%
2025	8.215.232,00	13.110.087,00	2.500.900,00	30,44%	19,08%	2.992.488,00	22,83%

Μέσω της παραβολής εξ άλλου των λεγόμενων «μακρόχρονων κονδυλίων» που παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί ευθύς αμέσως, έχουμε μία ακόμη προσέγγιση της στατικής κατάστασης ρευστότητας στο τέλος των τελευταίων διαχειριστικών περιόδων, όπως προκύπτει σαν διαφορά κάλυψης των μόνιμων τοποθετήσεων / δεσμεύσεων πόρων στο πάγιο ενεργητικό και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και την κάλυψή των από την άλλη πλευρά με μόνιμα δικά μας μέσα, ήτοι αυτό που αποκαλούμε «ίδιο κεφάλαιο» ή και με μακροπρόθεσμες οφειλές [δηλαδή στοιχεία που δεν ασκούν πίεση στην άμεση ρευστότητα]. Η διαφορά των δύο μεγεθών μας δίνει το κεφάλαιο κινήσεως που υποστηρίζει το τρέχον συναλλακτικό κύκλωμα.

[ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά]

εικόνα την	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Δεσμεύσεις πόρων στο πάγιο ενεργητικό							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	518.058,00	524.463,00	529.483,00	1.077.985,00	1.108.209,00	1.139.806,00	1.171.517,00
Άλλα αντικείμενα του παγίου	145.014,00	199.356,00	9.965,00	24.707,00	54.130,00	73.282,00	105.200,00
	663.072,00	723.819,00	539.448,00	1.102.692,00	1.162.339,00	1.213.088,00	1.276.717,00
Μετοχικό κεφάλαιο	713.068,00	713.068,00	413.726,00	713.068,00	713.068,00	713.068,00	713.068,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	369.311,00	728.021,00	784.291,00	1.684.738,00	1.273.387,00	556.539,00	871.031,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	375.000,00	600.000,00	639.497,00	633.333,00	905.470,00	263.268,00	281.250,00
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	185.408,00	265.948,00	141.628,00	280.218,00	296.055,00	794.978,00	563.471,00
	1.642.787,00	2.307.037,00	1.979.142,00	3.311.357,00	3.187.980,00	2.327.853,00	2.428.820,00
Στατική κατάσταση ρευστότητας 31.12[=κεφάλαιο κινήσεως]	979.715,00	1.583.218,00	1.439.694,00	2.208.665,00	2.025.641,00	1.114.765,00	1.152.103,00

4. Risk management

Η Εταιρεία ως εκ της φύσεως της δραστηριότητάς της εκτίθεται σε κινδύνους σχετιζόμενους με το σύνολο του συναλλακτικού της κυκλώματος και τις υλικές ή άυλες υποδομές της. Από την επισκόπηση που έγινε, επισημαίνονται οι ακόλουθες εστίες που συγκεντρώνουν την προσοχή μας.

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αγορών
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Ανθρώπινο δυναμικό
- Συστήματα πληροφορικής
- Ασφαλιστική προστασία

Εφ' εξής δίνονται πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους:

Σημειώνεται ότι αποτελεί ευθύνη της Διοίκησης της εταιρείας να εντοπίζει και να αντιμετωπίζει τους κινδύνους που επισημαίνονται με τον βέλτιστο τρόπο προς την κατεύθυνση εξάλειψης ή έστω περιορισμού των.

4.1. Πιστοδότηση πελατείας

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της απειλούμενης οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία, αν ένας πελάτης ή εν γένει χρεώστης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που απορρέουν από την συμφωνημένη εξόφληση αξιογράφου του εις διαταγήν μας ή τακτοποίησης ανοικτού λογαριασμού του.

Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση είσπραξης των απαιτήσεων κατά πελατών, καθώς και η απαραίτητη εκ των προτέρων προληπτική πολιτική επιλογής και πιστοδότησης, αποτελεί μόνιμη και σημαντική επιλογή, ώστε να περιορίζονται τόσο οι επισφάλειες, όσο και οι καθυστερήσεις που εκ των πραγμάτων οδηγούν στην αύξηση του τραπεζικού δανεισμού και ως εκ τούτου, του χρηματοοικονομικού κόστους.

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν απαιτήσεις κατά πελατών, αλλά και από επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες, όπως επίσης και λοιπές απαιτήσεις που διαμορφώνονται ως εξής:

[ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά]

Διάρθρωση απαιτήσεων κατά πελατών

Αντικείμενο	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Απαιτήσεις κατά πελατών							
	2.274.388,00	2.679.012,00	1.504.879,00	2.026.429,00	2.177.143,00	1.012.028,00	1.693.646,87
δημοσίου						-	-
factoring	226.512,00	253.479,00	432.756,00	567.969,00	891.961,00	326.055,00	749.130,17
Συναλλαγματικές				482.467,00	482.467,00	482.467,00	482.467,00
Επιταγές εισπρακτέες	710.778,00	676.578,00	441.906,00	497.208,00	126.430,00	259.155,00	388.338,65
σύνολο χωρίς προβλέψεις	3.211.678,00	3.609.069,00	2.379.541,00	3.574.073,00	3.678.001,00	2.079.705,00	3.313.582,69
πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	219.190,00	219.190,00	219.190,00	496.980,00	496.980,00	516.003,28	516.003,28
τελικό σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	2.992.488,00	3.389.879,00	2.160.351,00	3.077.093,00	3.181.021,00	1.563.701,72	2.797.579,41
Ετήσιος τζίρος αναφοράς (ανεπτυγμένος)	13.110.087,00	13.032.061,68	18.593.386,13	17.961.510,00	8.780.069,91	4.543.002,21	16.373.953,38
ποσοστό απαιτήσεων χωρίς προβλέψεις	24%	28%	13%	20%	42%	46%	20%
ποσοστό απαιτήσεων με προβλέψεις επί τζίρου	23%	26%	12%	17%	36%	34%	17%

Η ανάλυση των παραπάνω δεδομένων προσφέρει μια ξεκάθαρη εικόνα για τον τρόπο διαμόρφωσης των απαιτήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών. Αυτό το στοιχείο είναι κρίσιμο, καθώς αποκαλύπτει την ταχύτητα περιστροφής των απαιτήσεων αλλά και την ποιοτική τους διάρθρωση.

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας διαχρονικά στα 7 τελευταία χρόνια, απεικονίζεται παρακάτω και δείχνει τις κυμάνσεις του ρυθμού είσπραξης που εκφράζεται σε ημέρες.

Ρυθμός είσπραξης απαιτήσεων σε ημέρες

Έτος	Απαιτήσεις κατά πελατών	Αξιόγραφα	συν απαιτ + αξιόγραφα	Περιστροφή σε ημέρες	Τζίρος ανεπτ
2025	2.500.900,00	710.778,00	3.211.678,00	89,40	13.110.087,00
2024	2.932.491,00	676.578,00	3.609.069,00	97,90	13.455.660,22
2023	1.937.635,00	441.906,00	2.379.541,00	46,71	18.593.386,13
2022	2.594.398,00	979.675,00	3.574.073,00	72,63	17.961.510,00
2021	3.069.104,00	608.897,00	3.678.001,00	152,90	8.780.069,91
2020	1.338.083,00	741.622,00	2.079.705,00	167,09	4.543.002,21
2019	2.442.777,00	870.805,65	3.313.582,65	73,86	16.373.953,38

4.2. Κίνδυνος αγορών

Κίνδυνος αγορών είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές αγαθών και υπηρεσιών στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος –επί προμηθευτών εξωτερικού εκτός Ευρωζώνης– τις τιμές των επιτοκίων και τις τιμές εξαγοράς που θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της εταιρείας ή την αξία των μετοχών της. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγορών είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε την έκθεση στον κίνδυνο αυτόν μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους. Στην παρούσα θεματική ενότητα έχουμε να επισημάνουμε την εξαιρετικά ρευστή κατάσταση σε όλες τις αγορές εξ αιτίας της γεωπολιτικής αστάθειας, την ενεργειακή κρίση με επακόλουθο την ακρίβεια που συνεχίζεται με σοβαρές συνέπειες για την παγκόσμια κοινότητα και την κλιματική αλλαγή με τις καταστροφικές συνέπειες στο περιβάλλον.

4.3. Ανανέωση συμβάσεων τακτικής εκμετάλλευσης

Η εταιρεία κινδυνεύει από την μη ανανέωση της συνεργασίας από κάποιο οίκο (πελάτες - προμηθευτές) με συνέπεια απώλεια μέρους της αγοράς και συρρίκνωση του τζίρου, του μικτού και τελικού αποτελέσματος.

4.4. Κίνδυνος όρων και εύρους δανεισμού

Ο πιστωτικός κίνδυνος που οφείλεται στην αργή ρευστοποίηση των απαιτήσεων προκαλεί προβλήματα ρευστότητας. Εξ αιτίας αυτού, η εταιρεία προχωρεί σε τραπεζικό δανεισμό με συνέπεια την αύξηση των χρηματοοικονομικών της δαπανών.

4.5. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως ως προς τις υποχρεώσεις της για προκαταβολές ή κλεισμένες πράξεις σε ξένο νόμισμα (=ΞΝ). Σε κάθε περίπτωση οι συναλλαγές της εταιρείας σε ΞΝ είναι περιορισμένης κλίμακας και κυρίως σε δολάρια ΗΠΑ. Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλούν οι μεγάλες διακυμάνσεις στα rate λόγω της ενεργειακής κρίσης και της γενικότερης γεωπολιτικής αναταραχής που επικρατεί.

4.6. Πιστοληπτική κατάσταση

Το σύνολο των οφειλών της εταιρείας προς τρίτους —πλην τραπεζών— απαρτίζεται από βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Παρά τις ισχυρές σχέσεις που έχει καλλιεργήσει με τους προμηθευτές της και τη δυνατότητα πρόσβασης σε προνομιακές εκπτώσεις και πιστωτικά όρια, η εταιρεία καλείται πλέον να επιταχύνει τον ρυθμό αποπληρωμής. Αυτή η αλλαγή δεν οφείλεται σε εσωτερικούς παράγοντες, αλλά αποτελεί αντανάκλαση των πιέσεων που δημιουργούνται από την παγκόσμια γεωπολιτική και κλιματική αστάθεια, η οποία έχει αλλάξει τους κανόνες του εμπορίου και της πιστοδότησης.

4.7. Κίνδυνοι ρευστότητας

Από την επισκόπηση των στοιχείων του ισολογισμού διαπιστώνεται ότι οι εισροές πόρων καλύπτουν τις εκροές, δείχνοντας μία καλή κατάσταση ρευστότητας.

4.8. Ανθρώπινοι πόροι

Ως επιχείρηση παροχής υπηρεσιών, η εταιρεία, εστιαζόμενη μάλιστα σε ιδιαίτερως εξειδικευμένα αντικείμενα υψηλών ποιοτικών απαιτήσεων στο χώρο της τουριστικής βιομηχανίας, εκτιμά ως επιβεβλημένη και σημαντική την αναφορά και την προσεκτική εξέταση του κεφαλαίου αυτού.

Η εξεύρεση, εκπαίδευση, καταξίωση και διατήρηση ικανών στελεχών με προχωρημένο επίπεδο τεχνογνωσίας σε διάφορα γνωστικά αντικείμενα, marketing, planning, development, άριστη επαφή και ενημέρωση με σύγχρονη τεχνολογία και αυτοματισμούς, άψογη γνώση ξένων γλωσσών, κλπ αναδεικνύεται σε μείζονος προτεραιότητας ζήτημα, καθώς παρά το μεγάλο ποσοστό ανεργίας που μαστίζει τη χώρα, παρατηρείται στενότητα εξεύρεσης εκπαιδευμένου προσωπικού στην ελληνική αγορά.

Στην υπό εξέταση περίοδο, έχουν διατηρηθεί οι υφιστάμενες θέσεις εργασίας και έχουν εφαρμοστεί όλα τα μέτρα με στόχο την απευθείας στήριξη των μισθών και των θέσεων εργασίας.

Απασχολούμενοι, υπό καθεστώς μίσθωσης εργασίας πλήρους απασχόλησης: 25

Απασχολούμενοι, υπό καθεστώς μίσθωσης εργασίας μερικής απασχόλησης: 0

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης: 3

4.9. Information technology/Digital Transformation

Αν στην εποχή μας κρίνεται για κάθε επιχείρηση χρήσιμη η εγκατάσταση συστημάτων πληροφορικής, επικοινωνίας και λοιπών αυτοματισμών, τούτο αποτελεί για την εταιρεία μας, όρο εκ των ων ουκ άνευ και καθίσταται λόγω της φύσης του αντικειμένου της, ζήτημα πρώτης προτεραιότητας.

Η ασφάλεια του συστήματος πληροφορικής αποτελεί αντικείμενο συνεχούς μελέτης των επί μέρους σχετικών ζητημάτων εκ των οποίων η διαχείριση back up βρίσκεται σε κορυφαία θέση. Επί του παρόντος λειτουργεί σύστημα back up με τη χρήση τεχνολογίας cloud.

Οι προμηθευτές προϊόντων πληροφορικής, έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Αντικείμενο	Σύνοψη σύμβασης και οικονομικής υποχρέωσης-Ετήσιο τέλος
Revival A.E.	IT support	3.600,00
Atcom A.E.	Υποστήριξη Ιστότοπος	1.600,00
Panasoft IKE	Κεντρικό σύστημα πληροφορικής	8.668,34

4.10. Ασφαλιστική προστασία

Για συγκεκριμένους κινδύνους η εταιρεία έχει προχωρήσει στην σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΚΙΝΗΤΟ
AIG	P2311008170	ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ/ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ	05092025-05092026	1.700,00 €	Ως τουριστικό γραφείο έναντι τρίτων
INTERAMERI	34702838	ΠΥΡΟΣ	22082025-22082026	116,67 €	

5. Σημαντικά γεγονότα και δραστηριότητες

5.1 Επιρροή στις οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει τη διάσπαση και την απόσχιση του κλάδου AFEA Congress το 2023, δεν αντιμετώπισε κανένα σημαντικό γεγονός μετά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων του 2024 και του 2025 που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της. Επιπλέον, κατά τη προηγούμενη χρήση, μετακόμισε σε σύγχρονα γραφεία στην οδό Αδριανείου 23, ενώ εξακολουθεί να κατέχει το ακίνητο των 208,80 τ.μ. στην οδό Λυκαβηττού 39-41. Ένα ακόμα δείγμα της οικονομικής της ευρωστίας είναι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από τους μετόχους κατά €299.342,64, ποσό που επαναφέρει το κεφάλαιο στο προ διάσπασης επίπεδο.

5.2 Δραστηριότητες [Code of Ethics, ISO, CSR, GDPR]

Η εταιρεία παραμένει αφοσιωμένη στις αξίες και τις πρακτικές που συμβάλλουν στη διατήρηση άριστων σχέσεων τόσο με τους συνεργάτες όσο και με τις επιχειρήσεις, όπως ορίζεται στον Κώδικα Δεοντολογίας της ([Code of Ethics]).

Επιπλέον, διασφαλίζει την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών της, ανανεώνοντας ετησίως την πιστοποίηση ISO 9001:2015.

Ως μέλος του Εθνικού Δικτύου Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (CSR Hellas, www.csrhellas.org), ενισχύουμε την επικοινωνία με τους συνεργάτες και τις επιχειρήσεις, προωθούμε τη βιωσιμότητα και ανταλλάσσουμε γνώση και καλές πρακτικές.

Τέλος, δεσμευόμαστε να προστατεύουμε το απόρρητο των πελατών μας και να διασφαλίζουμε την ασφάλεια των προσωπικών τους δεδομένων, εφαρμόζοντας πιστά τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων [GDPR].

6. Πορεία νέας χρήσεως

Και η νέα χρήση, όπως και η προηγούμενη, διαγράφεται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα. Οι αναταράξεις στη Μέση Ανατολή και την Ανατολική Ευρώπη επηρεάζουν τις ροές από συγκεκριμένες αγορές. Παρόλα αυτά, η Ελλάδα διατηρεί την εικόνα ενός ασφαλούς και σταθερού προορισμού στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Αθήνα, 01.09.2026
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά ταύτα και δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, ενώ υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Γεωργία Νικολακοπούλου	Σπυρίδων Νικολακόπουλος	Γαβριήλ Νικολακόπουλος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "**ΑΦΕΑ Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρία**"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΦΕΑ Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρία**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΑΦΕΑ Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρία**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΦΕΑ Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρία**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Μεταξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις κατά μετόχου από δοσοληπτικούς λογαριασμούς γεγονός το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 09 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 28321
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1783

COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι
ΑΜ ΕΛΤΕ 69
ΑΜ ΣΟΕΛ 198

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την οικονομική χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Έσοδα Πωλήσεων	4	8.215.232	7.462.043
Κόστος πωληθέντων	8	(6.306.007)	(5.975.850)
Μικτό κέρδος		1.909.225	1.486.193
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4	64.305	418.825
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	(17.460)	(16.747)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(1.193.257)	(1.197.159)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(29.780)	(60.013)
Κέρδη εκμετάλλευσης		733.034	631.098
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(183.286)	(161.327)
Κέρδη προ φόρων		549.747	469.771
Φόρος εισοδήματος	9	(126.542)	(114.126)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		423.205	355.645

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2025 Ευρώ	31.12.2024 Ευρώ
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10	518.058	524.463
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	112.698	188.299
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	32.316	11.056
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		663.072	723.819
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες	12	2.992.488	3.389.879
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού	13	1.624.852	2.364.526
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	214.343	534.599
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		4.831.683	6.289.004
Σύνολο Ενεργητικού		5.494.755	7.012.822
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	713.068	713.068
Λοιπά αποθεματικά	16	63.324	41.651
Αποτελέσματα εις νέον		305.987	686.370
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.082.379	1.441.089
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	67.924	69.629
Παροχές προσωπικού	20	70.779	70.779
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	17	375.000	600.000
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	18	40.705	119.540
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.000	6.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		560.408	865.948
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	1.933.432	2.692.012
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18	78.834	74.254
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	1.799.658	1.920.982
Φόρος εισοδήματος	9	40.043	18.536
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.851.967	4.705.785
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.412.376	5.571.733
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		5.494.755	7.012.822

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1.1.2024	413.726	23.869	760.422	1.198.016
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσεως	0	0	355.645	355.645
Διανομή μερίσματος	0	0	-264.033	-264.033
Τακτικό αποθεματικό	0	17.782	-1.542	16.241
Απόσχιση κλάδου (Σημ. 2.1)	299.343	0	-293.142	6.200
Λοιπές κινήσεις	0	0	129.020	129.020
Υπόλοιπο 31.12.2024	713.068	41.651	686.370	1.441.089
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσεως	0	0	423.205	423.205
Διανομή μερίσματος	0	0	-652.895	-652.895
Τακτικό αποθεματικό	0	21.673	-21.673	0
Λοιπές κινήσεις	0	0	-129.020	-129.020
Υπόλοιπο 31.12.2025	713.068	63.324	305.987	1.082.379

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Καθαρή (ζημία) / κέρδος προ φόρων	549.747	469.771
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις/απομειώσεις	90.841	95.880
Χρεωστικοί τόκοι	183.286	161.327
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών σχετικές με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	397.391	-1.229.528
Μείωση (αύξηση) λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	736.914	1.547.132
Μείωση (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-18.500	-4.600
(Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	-788.455	-1.182.321
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-183.286	-161.327
Φόρος εισοδήματος καταβλημένος	-196.278	-240.914
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	771.660	-544.580
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-8.835	-21.611
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-8.835	-21.611
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	6.200
(Πληρωμές)/ εισπράξεις δανείων	-346.324	1.096.379
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-83.862	-61.783
Μερίσματα πληρωθέντα	-652.895	-264.033
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-1.083.081	776.763
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα της περιόδου	-320.256	210.572
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	534.599	324.026
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	214.343	534.599

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Η Afea Ανώνυμος Εμπορική, Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρεία (εφεξής AFEA TRAVEL ή Εταιρεία) δραστηριοποιείται στους τομείς της διοργάνωσης συνεδρίων και εκδηλώσεων, εταιρικών ταξιδιών, καθώς και στην παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και το εξωτερικό από 1977.

Το πελατολόγιο της εταιρίας περιλαμβάνει εταιρικούς πελάτες, επιστημονικούς και εκπαιδευτικούς φορείς, Δημόσιους Οργανισμούς και οργανώσεις και μεγάλες επιχειρήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών και προϊόντων, σε συνδυασμό με το υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης, το πνεύμα συνεργασίας, την προηγμένη τεχνολογία και την αξιοπιστία, θέτουν εδώ και 48 χρόνια τα ποιοτικά κριτήρια που τοποθετούν την Afea Travel σε υψηλή θέση στην ελληνική και στην παγκόσμια τουριστική αγορά.

Η Afea Travel είναι μέλος των μεγαλύτερων διεθνών τουριστικών και ταξιδιωτικών οργανισμών, καθώς και τραπεζών τουριστικών πληροφοριών, όπως, IATA, HATTA, PETAGA, CSR HELLAS καθώς και του ACB (Athens Convention Bureau).

Οι υπηρεσίες της Afea Travel είναι:

- Business Travel Services
- Destination Management
- Υπηρεσίες VIP

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31.12.2025 ήταν 26 άτομα, ενώ στις 31.12.2024 ήταν 23 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής 'ΔΠΧΑ') όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2010. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, όλα τα πρότυπα που έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία αναφοράς εφαρμόζονται αναδρομικά για όλες τις συγκρίσιμες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου και τον ισολογισμό μετάβασης.

Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τις περιόδους που καλύπτονται από τις οικονομικές καταστάσεις ήταν συνεπείς με τις εκτιμήσεις σύμφωνα με τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα (έπειτα από τυχόν εγγραφές για να απεικονιστούν οι διαφορές σε λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχε αντικειμενική ένδειξη ότι οι εκτιμήσεις της Διοίκησης ήταν λανθασμένες.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(στ).

(β) Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εταιρεία διατηρεί τα βιβλία της και προετοιμάζει οικονομικές καταστάσεις για φορολογικούς σκοπούς με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 4548/2018 και την φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατάλληλα προσαρμοσμένες με ορισμένες εγγραφές εκτός βιβλίων για την συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.

2.1 Διάσπαση με απόσχιση του κλάδου διοργάνωσης συνεδρίων (AFEA Congress)

Στις 02.01.2023 το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε την εκκίνηση διαδικασίας μερικής διάσπασης με σύσταση νέας εταιρείας στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος διοργάνωσης συνεδρίων (AFEA Congress). Οι μεταβιβαζόμενοι κλάδοι οι οποίοι θα εισφερθούν στην επωφελούμενη είναι οι εξής δύο (2):

- Συνέδρια & εκδηλώσεις (Congress – professional Congress Organizer)
- Incentives (Groups & Incentives).

Με τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της **ΑΦΕΑ Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή** Εταιρία που πραγματοποιήθηκε στις 07.11.2023 εγκρίθηκε η διάσπαση με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας με αντικείμενο τις υπηρεσίες διοργάνωσης συνεδρίων και εισφορά αυτού σε νεοσύστατη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 75, των άρθρων 56 παρ. 3 και 74 του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2019. Η ανωτέρω απόφαση καταρτίστηκε με την υπ' αριθμό 8.017/10.11.2023 Συμβολαιογραφική Πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας – Λήδα Λάβδα. Στις 17.11.2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κ.Α.Κ. 3902048 η με αρ. 12480/17.11.2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της νέας ανώνυμης εταιρείας με της επωνυμία «ΑΦΕΑ CONGRESS Ανώνυμη Εμπορική Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Συνεδριακή Εταιρείας» και διακριτικό τίτλο «ΑΦΕΑ CONGRESS» η οποία προήλθε από την μερική διάσπαση όπως αναφέρεται ανωτέρω.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση που έληξε την 31.12.2024 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην της επίδρασης που είχε η απόσχιση κλάδου όπως αναφέρεται στην ανωτέρω σημείωση «2.1 Διάσπαση με απόσχιση του κλάδου διοργάνωσης συνεδρίων (AFEA Congress)» και των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 01.01.2025. Η φύση και η επίδραση όλων των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

2.2.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ - IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» – (Τροποποιήσεις) – Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

- **Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν τον Μάιο 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις..

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. (Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027).**

Τον Απρίλιο του 2024 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης:

(α) απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες

(β) απαιτεί την παρουσίαση νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων όπως λειτουργικά κέρδη/ζημιές, κέρδη/ζημιές προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος και «κέρδος ή ζημιά».

(γ) απαιτεί γνωστοποίηση των μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

(δ) περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή του.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος του, την 1η Ιανουαρίου 2027. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή και ως εκ τούτου οι συγκριτικές πληροφορίες για το οικονομικό έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2026 θα αναδιατυπωθούν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, ο θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11 (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11 και περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 21 «Οι Επίδρασεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» – «Τροποποιήσεις σχετικά με Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Τον Νοέμβριο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις που απαιτούν τη μετατροπή από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης με την ισοτιμία κλεισίματος.

Μια οντότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, επαναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά μιας ξένης εκμετάλλευσης, της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι αυτό μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών σύμφωνα με την παράγραφο 34 του ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικής Οικονομίες» στα συγκριτικά στοιχεία της ξένης εκμετάλλευσης. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της χρησιμότητας των πληροφοριών που προκύπτουν με οικονομικά αποδοτικό τρόπο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει επίδραση από τις τροποποιήσεις στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και

χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).
- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.
- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 την 01.09.2026. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(δ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(ε) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(στ) Συντελεστές απόσβεσης:

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(ζ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την

μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

(α) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τη αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως.

(β) Ενσώματα Πάγια Στοιχεία:

Τα γήπεδα, τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

(γ) Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Στοιχείων:

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Εγκαταστάσεις κτιρίων	30 έτη
Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-8 έτη

(δ) Ασώματα Πάγια Στοιχεία:

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από τα κόστη λογισμικού που αγοράζεται. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος Ασώματου Παγίου

Λογισμικά

Ωφέλιμη Ζωή

3-5 έτη

(ε) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

(στ) Επενδύσεις και Λοιπά (πρωτογενή) Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:

Η εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτού του προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018).

• ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα :

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων: Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρίας

που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην κατάταξη και τη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής, η εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. Εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει ως εξής:

1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος. Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εκτός από τις επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια. Οι επενδύσεις αυτές δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, οι επενδύσεις της εταιρείας σε αμοιβαία κεφάλαια είχαν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9, οι επενδύσεις της εταιρείας στα αμοιβαία κεφάλαια αναταξινομήθηκαν από τα «διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» στα «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

(ζ) Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις:

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία και συνήθως εισπράττονται σε χρονικό διάστημα μεταξύ 30 έως 90 ημερών. Δημιουργείται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις όταν η είσπραξή τους θεωρείται πλέον αβέβαια. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης και αναπροσαρμόζεται κάθε φορά που απαιτείται. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

(η) Χρηματικά Διαθέσιμα:

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών

ρών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(θ) Κόστος Δανεισμού:

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

(ι) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

(κ) Μισθώσεις:

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθίου ή, εάν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζεται ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις. Αναγνωρίζονται δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις που προηγούμενως ταξινομούσαν ως λειτουργικές. Η αρχική επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων. Μεταγενέστερα γίνεται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο τηρείται σε εύλογη αξία.

Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίζεται ως η παρούσα αξία υπολειπόμενων πληρωμών, προεξοφλημένη με διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού.

Δικαίωμα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προ χρήσης). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους προσαρμοσμένο κατά την επιμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης της μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετράται εάν

υπάρξει τροποποίηση, η οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

Σημειώνεται ότι η υιοθέτηση του προτύπου δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

(λ) Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(μ) Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται με βάση τις ανεξάρτητες οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία της Ελλάδας ή άλλων φορολογικών αρχών των χωρών στις οποίες λειτουργούν οι επιχειρήσεις.

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη κάθε επιχείρησης, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάση των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές

απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(v) Αναγνώριση Εσόδων:

Η εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτού του προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018).

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες:**

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εταιρεία εφαρμόζει το πρότυπο για τη χρήση 2018, και αναφορικά για τις προηγούμενες χρήσεις, από την εφαρμογή του δεν προκύπτει επίδραση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

(ξ) Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή:

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

(ο) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης:

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια τ260ης παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές (σημείωση 21) και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου περιλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίστηκαν στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση κατά τη μέση διάρκεια της περιόδου έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται βάσει της μεθόδου του περιθωρίου (corridor approach) κατά τη μέση υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και περιλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της εκτιμώμενης μελλοντικής υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

(π) Διανομή Μερισματος:

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(ρ) Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

(σ) Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

4. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Πωλήσεις Υπηρεσιών	7.051.920	6.400.633
Έσοδα ticketing	1.122.118	972.740
Έσοδα προμηθειών	138.351	147.514
Εκπτώσεις-ΦΠΑ Πακέτων	(97.157)	(58.844)
Γενικό Σύνολο Εσόδων	8.215.232	7.462.043

Τα «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	11.716	0
Έσοδα από ενοίκια	36.000	24.100
Λοιπά άλλα παρεπόμενα έσοδα	16.589	394.725
Γενικό Σύνολο	64.305	171.137

5. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	657.800	596.325
Ασφαλιστικές εισφορές (Σημείωση 19)	158.932	131.954
Διάφορα έξοδα προσωπικού	2.835	11.868
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	0	12.768
Κόστος Μισθοδοσίας	819.567	752.915

6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αποσβέσεις κτιρίων	6.406	1.455
Αποσβέσεις μηχανημάτων & μηχανολογικού εξοπλισμού	0	0
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	8.835	24.921
Αποσβέσεις άυλων	0	1.800
Σύνολο Αποσβέσεων Ενσώματων Παγίων Στοιχείων (Σημείωση 10)	15.240	28.176
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	75.601	67.704
Σύνολο Αποσβέσεων Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης	75.601	67.704
Σύνολο Αποσβέσεων	90.841	95.880

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Τόκοι δανείων (Σημείωση 17)	(146.308)	(90.303)
Τόκοι factoring	(18.871)	(24.935)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(1.644)	(2.468)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(9.608)	(13.718)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.856)	(29.904)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(183.286)	(161.327)
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	0	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έξοδα	(183.286)	(161.327)

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης) αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού (Σημείωση 5)	819.567	752.915
Αμοιβές τρίτων	82.704	157.103
Παροχές τρίτων	60.253	154.134
Τουριστικές υπηρεσίες	6.412.897	5.976.720
Φόροι – Τέλη	9.816	7.238
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	90.841	95.880
Προβλέψεις	0	0
Λοιπά έξοδα	40.646	45.767
Σύνολο εξόδων	7.516.724	7.189.756

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Κόστος πωλήσεων	6.306.007	5.975.850
Έξοδα διάθεσης	17.460	16.747
Έξοδα διοίκησης	1.193.257	1.197.159
	7.516.724	7.189.756

9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Επισημαίνουμε ότι, με βάση το νόμο 4646/2019 (ΦΕΚ Α 201/12.12.2019) ο συντελεστής φορολογίας των εταιρικών κερδών των Ανωνύμων Εταιρειών είναι 22%.

Ο φόρος εισοδήματος, που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	128.248	115.346
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(1.705)	(1.220)
Συνολική επίδραση από φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	126.542	114.126

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	549.747	469.771
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2025: 22%, 2024: 22%)	120.944	103.350
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0	0
Λοιπές δαπάνες προς έκπτωση	5.598	10.776
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	126.542	114.126

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011-2024 σύμφωνα με τις ΠΟΛ. 1159/2011 και 1124/2015, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν έχει διενεργηθεί έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, αλλά έχει παρέλθει η πενταετία που ορίζεται ως περίοδος άσκησης δικαιώματος ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 ήδη διενεργείται από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης	69.629	70.849
Απόσχιση κλάδου (Σημ. 2.1)	0	0
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [(πίστωση)/χρέωση]	-1.705	-1.220
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	67.924	69.629

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της προηγούμενης και της κλειόμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

	1/1/2025	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31/12/2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	15.571	0	15.571
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	42.635	-16.336	26.299
Σύνολο	58.206	-16.336	41.870

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Ενσώματα πάγια/Ασώματα πάγια	-127.836	18.041	-109.794
Σύνολο	-127.836	18.041	-109.794
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-69.630	1.705	-67.924
	1/1/2024	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	15.571	0	15.571
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	421	42.214	42.635
Σύνολο	15.992	42.214	58.206
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ενσώματα πάγια/Ασώματα πάγια	-86.842	-40.994	-127.836
Σύνολο	-86.842	-40.994	-127.836
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-70.849	1.220	-69.629

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					
1/1/2024	325.000	253.856	12.006	120.164	711.026
Προσθήκες	-	-	-	21.611	21.611
31/12/2024	325.000	253.856	12.006	141.776	732.637
1/1/2025	325.000	253.856	12.006	141.776	732.637
Προσθήκες	-	-	-	8.835	8.835
31/12/2025	325.000	253.856	12.006	150.610	741.472
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
1/1/2024	-	-59.986	-10.622	-110.935	-181.543
Προσθήκες	-	-201	-1.384	-25.046	-26.631
31/12/2024	-	-60.188	-12.006	-135.980	-208.174
1/1/2025	-	-60.188	-12.006	-135.980	-208.174
Προσθήκες	-	-6.406	-	-8.835	-15.240
31/12/2025	-	-66.593	-12.006	-144.815	-223.414

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ

ΑΞΙΑ

Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	325.000	193.668	0	5.795	524.463
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	325.000	187.262	0	5.795	518.058

Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύονται ως εξής:

	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης
<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</u>	
1/1/2024	13.982
Προσθήκες	254.039
31/12/2024	268.021
1/1/2025	268.021
Προσθήκες	0
31/12/2025	268.021
<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	
1/1/2024	-12.018
Προσθήκες	-67.704
31/12/2024	-79.722
1/1/2025	-79.722
Προσθήκες	-75.601
31/12/2025	-155.323
<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>	
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	188.299
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	112.698

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Δοσμένες εγγυήσεις	32.316	11.056
Σύνολο	32.316	11.056

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Πελάτες	2.274.388	2.679.012
Πελάτες factoring	226.512	253.479
Γραμμάτια εισπρακτέα	263.277	263.277
Επιταγές εισπρακτέες	447.501	413.301
	3.211.678	3.609.069
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-219.190	-219.190
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	2.992.488	3.389.879

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	219.190	219.190
Πρόβλεψη χρήσεως	-	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-
Αποσχιση κλάδου (Σημ. 2.1)	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	219.190	219.190

13. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	37.476	0
Έξοδα επομένων χρήσεων	108.191	146.569
Προκαταβολές προμηθευτών	902.909	1.186.479
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	38.072	58.252
Λοιποί χρεώστες	538.205	973.226
Σύνολο	1.624.852	2.364.526

Στο ανωτέρω κονδύλι υφίστανται απαιτήσεις που προέκυψαν από την απόσχιση κλάδου στη χρήση 2023 και οι οποίες δεν έχουν διευθετηθεί από την επωφελούμενη εταιρεία.

14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Ταμείο	2.572	701
Καταθέσεις όψεως	211.771	533.898
Σύνολο	214.343	534.599

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τυχόν έσοδα από τόκους προερχόμενα από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (Σημ. 7).

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 σε € 713.068,24 και αποτελείται από 243.368 μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Κατά την 31/12/2022 και πριν την απόσχιση του κλάδου διοργάνωσης συνεδρίων το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 713.068,24, αποτελούμενο από 243.368 μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη.

Με την υλοποίηση της μερικής διάσπασης της Εταιρείας με την απόσχιση του κλάδου διοργάνωσης συνεδρίων ποσό ύψους € 299.342,64 εισφέρθηκε στην επωφελούμενη νεοσύστατη εταιρεία που ανέλαβε τον κλάδο διοργάνωσης συνεδρίων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 20 του Ν.4548/2018. Ως εκ τούτου εκδόθηκαν από την επωφελούμενη 243.368 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,23 εκάστη, οι οποίες αναλήφθηκαν από το σύνολο των μετόχων της Εταιρείας κατ' απόλυτη αναλογία των ποσοστών τους στην Εταιρεία. Δεν προβλέπεται η καταβολή στους μετόχους ποσού σε μετρητά, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 3 του ν.4601/2019.

Με την από 5/11/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 299.342,64 δια αυξήσεως της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά ένα € 1,23 εκάστη. Η καταβολή της εισφοράς έλαβε χώρα και με συμψηφισμό χρέους της εταιρείας προς τον καταβάλλοντα την εισφορά κεφαλαίου για το ποσό των 293.142,46 ευρώ. Το χρέος αυτό προέκυψε από διανομή μερίσματος που αποφασίστηκε με την από 7/10/2024 απόφαση της ΓΣ για την διανομή μερίσματος που αντιστοιχούσε στα κέρδη χρήσεως 2023. Το υπόλοιπο ποσό των 6.200,18 ευρώ καταβλήθηκε από τους μετόχους με μετρητά.

16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Τακτικό αποθεματικό	63.324	41.651
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	63.324	41.651

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	600.858	866.667
Μείον βραχυπρόθεσμο μέρος:	-225.858	-266.667
Μακροπρόθεσμο μέρος	375.000	600.000

Μέσα στην χρήση 2021, η εταιρεία προέβη σε σύναψη, με την Τράπεζα Πειραιώς, δανείου ύψους € 1.000.000,00 με εγγύηση δημοσίου 80% [ΕΑΤ] και επιτοκίου 2,70% + 0,60% εισφορά + Euribor. Η εκταμίευση ολοκληρώθηκε σταδιακά μέχρι την 30/6/2021. Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιείται σε τριμηνιαίες δόσεις των 50.000,00 € χρονικής διάρκειας 5 ετών.

Κατά την χρήση 2024, η εταιρεία προχώρησε σε χορήγηση δανείου ύψους € 500.000,00 από την Eurobank, στα πλαίσια του Ταμείου Δανείων ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ με σκοπό την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και επιτοκίου 1,80% + 0,60% εισφορά + Euribor. Η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί σε τριμηνιαίες δόσεις των 31.250,00 € χρονικής διάρκειας 4 ετών.

Πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών δανειακών υποχρεώσεων

Όσον αφορά τα μακροπρόθεσμα δάνεια, ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μελλοντικές αποπληρωμές για την Εταιρεία στις 31/12/2025:

	31/12/2025
Έως 1 έτος	125.000
2-5 έτη	250.000
> 5 έτη	0
Σύνολο	375.000

β) Βραχυπρόθεσμο Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό το συνολικό μέσο ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο του οποίου κυμαίνεται από 5% έως 6,5%.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού του καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Όριο χρηματοδότησης	3.815.000	3.815.000
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	(2.015.342)	(1.533.333)
Χρησιμοποιηθέν όριο	1.799.658	2.281.667

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανήλθαν σε € 146.308 και € 90.303 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 7), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Η Εταιρεία έχει συνάψει λειτουργικές συμβάσεις μίσθωσης επιβατικών αυτοκινήτων και μίσθωσης γραφείων, οι οποίες βάσει του ΔΠΧΑ 16, κατατάσσονται ως περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

Οι λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων από μισθώσεις και η αντίστοιχη κίνηση για το έτος έχουν ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Κατά την 1/1	193.794	1.912
Προσθήκες	0	239.948
Χρηματοοικονομικό κόστος	9.608	13.718
Πληρωμές	-83.862	-61.783
Κατά την 31/12	119.540	193.794

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	119.540	193.794
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(78.834)	(74.254)
Μακροπρόθεσμο μέρος	40.705	119.540

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις παρατίθενται παρακάτω:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Μέχρι ένα έτος	28.465	78.834
Από 2-5 έτη	12.240	40.705
Μετά από 5 έτη	-	-
Σύνολο	40.705	119.540

19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι προμηθευτές στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Προμηθευτές	251.384	848.074
Επιταγές πληρωτέες	69.063	8.000
Προκαταβολές πελατών	130.518	393.807
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	37.012	28.376
Λοιποί φόροι & τέλη	20.196	23.046
Πιστωτές διάφοροι	1.425.260	1.390.708
Σύνολο	1.933.432	2.692.012

20. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

α) Σύνταξη:

Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ανήλθαν σε € 158.932 και € 131.954 αντίστοιχα (Σημείωση 5).

β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Πρόβλεψη αποζημίωσης	70.779	70.779
	70.779	70.779

21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Εγγυήσεις:

Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024:

	Δεκέμβριος 31,	
	2025	2024
Συμμετοχή σε διαγωνισμούς	38.319	26.966
Καλή εκτέλεση συμβάσεων	5.000	55.000
Σύνολο	43.319	81.966

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στον συνημμένο ισολογισμό για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στον συνημμένο ισολογισμό. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές

συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους. Η εταιρεία εκτιμώντας τις συνέπειες της Οικονομικής κρίσης στο σύνολο της αγοράς και ιδιαιτέρως στο τραπεζικό σύστημα, περιορίζει την πιστοδότηση προς τους πελάτες της για διάστημα το πολύ σε 90 ημέρες.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί σημαντικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, για την αγορά εμπορευμάτων και περιεχομένου. Συνεπώς, η Εταιρεία δυνητικά δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων, πλην όμως διαπιστώνεται ότι σε ορισμένα πιστωτικά ιδρύματα εκδηλώνεται μια δυσχέρεια στην κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης, ενώ γενικευμένη εμφανίζεται η τάση για αύξηση της τιμολόγησης των τόκων και λοιπών τραπεζικών υπηρεσιών.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

23. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της χρήσης 2025 ποσού € 423.205 έχει ως εξής:

Κέρδη χρήσης μετά από φόρους :	423.205
Τακτικό Αποθεματικό	21.160
Μερίσματα	402.045
Κέρδη εις νέον	<u><u>0</u></u>

24. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2025
α) Έσοδα	-
β) Έξοδα	-
γ) Απαιτήσεις	-
δ) Υποχρεώσεις	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2024
α) Έσοδα	353.102
β) Έξοδα	605
γ) Απαιτήσεις	50.420
δ) Υποχρεώσεις	77.787
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 01 Σεπτεμβρίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομική Διεύθυνση
Γεωργία Νικολακοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΚ 789528	Σπυρίδων Νικολακόπουλος Α.Δ.Τ. Χ 058375	Γαβριήλ Νικολακόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΕ 002463	Αναστασία Φλωροπούλου Α.Δ.Τ. ΑΝ 669111

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.afeatravel.gr