



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**«ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.. 000975001000
<http://www.afea.gr>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	17
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 2024	22

1. Έκθεση διαχείρισης

του Διοικητικού Συμβουλίου
της Ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία
«ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
προς την ετήσια τακτική συνέλευση των μετόχων της 10.09.2025

Περιεχόμενα

Εισαγωγική σημείωση

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
 - 1.1. Το ευρύτερο περιβάλλον και το επιχειρηματικό κλίμα [γενικό κλίμα, φορολογία, χρηματοδότηση επιχειρήσεων, κόστος δανεισμού, κρατικός μηχανισμός, υποδομές συνεδρίων, προσφυγικές ροές, ιδιωτικοποιήσεις, υποδομές και εικόνα αστικού και επαρχιακού περιβάλλοντος,]
 - 1.2. Κύκλος εργασιών
 - 1.3. Η κατάσταση προσόδου
 - 1.4. Γενικά και χρηματοοικονομικά έξοδα
 - 1.5. EBITDA
2. Περιουσιακή διάρθρωση
3. Κατάσταση ρευστότητας
4. Risk management
 - 4.1. Πιστοδότηση πελατείας
 - 4.2. Κίνδυνος αγορών
 - 4.3. Ανανέωση συμβάσεων τακτικής εκμετάλλευσης
 - 4.4. Κίνδυνος όρων και εύρους δανεισμού
 - 4.5. Συναλλαγματικός κίνδυνος
 - 4.6. Πιστοληπτική κατάσταση
 - 4.7. Κίνδυνοι ρευστότητας
 - 4.8. Ανθρώπινοι πόροι
 - 4.9. Information technology
 - 4.10. Ασφαλιστική προστασία
5. Άλλα σημαντικά γεγονότα και δραστηριότητες
 - 5.1. Επιρροή στις οικονομικές καταστάσεις
 - 5.2. Ethics, ISO, CSR, GDPR
6. Πορεία νέας χρήσεως

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/18 [που αντικατέστησε το άρθρο 43^α § 3 του ΚΝ 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/86], υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1. Το ευρύτερο περιβάλλον και το επιχειρηματικό κλίμα

Σε παγκόσμιο επίπεδο, το γεωπολιτικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα εύθραυστο, με τις συνεχιζόμενες ένοπλες συγκρούσεις, όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία και η κλιμάκωση της έντασης στη Μέση Ανατολή —μεταξύ Ισραήλ, Χαμάς, Χεζμπολάχ και άλλων περιφερειακών δυνάμεων— να δημιουργούν σημαντική αβεβαιότητα. Παράλληλα, οι δραματικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής αποτελούν μια ολοένα και πιο καθοριστική μεταβλητή, επηρεάζοντας τόσο τις οικονομίες όσο και τις κοινωνίες. Αυτές οι συνθήκες ενισχύουν την αστάθεια στις παγκόσμιες αγορές, επηρεάζοντας το επιχειρηματικό κλίμα και θέτοντας νέες προκλήσεις για τις επιχειρήσεις.

1.2. Κύκλος εργασιών

Ειδικές διατάξεις του Υπουργείου Οικονομικών επιβάλλουν όπως ο τζίρος από την πώληση αεροπορικών και ακτοπλοϊκών εισιτηρίων τηρείται σε μη αποτελεσματικούς, αλλά σε «δοσοληπτικούς» λογαριασμούς, όπως ορίζονται λογιστικοτεχνικά. Στην περίπτωση αυτή υπέρ του αποτελέσματος, λογίζεται ως έσοδο, μόνον η λαμβανόμενη προμήθεια. Αντιθέτως τα αεροπορικά εισιτήρια που περιλαμβάνονται ως συστατικό στοιχείο του «πακέτου» δηλ. μαζί με άλλες υπηρεσίες, τιμολογούμενα ως ενιαίο σύνολο, προσμετρώνται στον τζίρο. Ωστόσο από το πρίσμα της εσωτερικής λειτουργίας και ιδιαίτερα της διαχείρισης της ρευστότητας, τζίρος είναι το μέγεθος που επηρεάζει τις χρηματοροές δηλ. τα μεγέθη που πράγματι τιμολογούνται, πιστώνονται και εν τέλει εισπράττονται από τους πελάτες.

1.3. Η κατάσταση προσόδου

Αν εξετάσουμε την εξέλιξη του Συντελεστή Μικτού Κέρδους (=ΣΜΚ), όπως παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα, στην διαδοχή των τελευταίων χρήσεων 2018-2024, παρατηρούμε αυξομειώσεις για να σταθεροποιηθεί τα τελευταία χρόνια σε ποσοστά του 20%, με εξαίρεση την χρήση 2020.

Περίοδος	Κύκλος εργασιών [συνεπτυγμένος]	Κόστος πωλήσεων	Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης	ΣΜΚ%
2018	8.415.800,00	6.700.350,00	1.715.450,00	20,00
2019	11.462.493,00	9.170.369,00	2.292.124,00	20,00
2020	2.908.681,00	1.916.139,00	992.542,00	34,00
2021	5.901.293,49	4.518.132,00	1.383.161,49	24,00
2022	12.887.118,00	10.267.033,00	2.620.085,00	20,00
2023	12.750.548,00	10.305.400,00	2.445.148,00	19,00
2024	7.462.043,00	5.975.850,00	1.486.193,00	20,00

[ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά]

1.4. Γενικά και χρηματοοικονομικά έξοδα

Χρήση	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματο-οικονομικά	Σύνολο
2015	1.668.870,00	19.261,00	214.983,00	1.903.114,00
2016	1.230.136,00	19.865,00	203.407,00	1.453.408,00
2017	1.188.720,00	20.370,00	179.996,00	1.389.086,00
2018	1.328.020,94	22.147,99	151.348,00	1.501.516,93
2019	1.404.953,00	13.037,00	178.966,00	1.596.956,00
2020	871.498,00	-	65.319,00	936.817,00
2021	893.173,00	1.200,00	78.592,00	972.965,00
2022	1.494.408,00	13.453,00	109.480,00	1.617.341,00
2023	1.863.221,69	84.160,96	179.309,01	2.126.691,65
2024	1.197.159,33	16.747,09	161.327,00	1.375.233,42

Όπως διαφαίνεται από τα δεδομένα του πίνακα, οι δαπάνες διοίκησης και διάθεσης παρουσιάζουν σημαντική μείωση για τη χρήση του 2024. Η εξέλιξη αυτή είναι άμεσο αποτέλεσμα της μερικής διάσπασης με απόσχιση κλάδου που πραγματοποιήθηκε κατά την προηγούμενη χρήση.

1.5. EBITDA

[earnings before interest, taxes, depreciation, and amortization]

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Καθαρά κέρδη[μετά από φόρους]	355.645,00	324.812,00	837.046,00	907.405,00	145.507,00	505.605,00	141.039,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	161.327,00	179.309,00	109.480,00	78.592,00	65.319,00	178.966,00	151.348,00
Φόρος εισοδήματος	114.126,00	112.547,00	196.930,00	156.426,00	- 92.219,00	190.546,00	73.335,00
Αποσβέσεις	95.880,00	41.389,00	72.209,00	81.109,00	79.856,00	110.154,00	52.520,00
Οικονομική απαξίωση παγίων	-	-	-	-	-	-	-
	726.978,00	658.057,00	1.215.665,00	1.223.532,00	198.463,00	985.271,00	418.242,00
Σύγκριση με χρηματοοικονομικά έξοδα	4,50	3,67	11,10	15,57	3,03	5,50	2,76

Ο δείκτης EBITDA διατηρεί ικανοποιητικά επίπεδα για τη χρήση του 2024, γεγονός που υποδηλώνει μια σταθερή λειτουργική κερδοφορία. Η αξιοσημείωτη απόκλιση που παρατηρείται μεταξύ των ετών 2021 και 2022 εξηγείται από τα σημαντικά κέρδη κρατικής στήριξης και τις ενισχύσεις μέσω προγραμμάτων ΕΣΠΑ. Οι πόροι αυτοί, που διατέθηκαν για την αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας, συνέβαλαν καθοριστικά στην ενίσχυση της εταιρείας κατά την περίοδο εκείνη.

2. Περιουσιακή διάρθρωση

Το εύρος του Ισολογισμού, ήτοι του ενεργητικού που δείχνει το ύψος της περιουσίας της επιχείρησης, στη διαδοχή των οκτώ τελευταίων χρήσεων, αυξομειώνεται χωρίς δραματικές μεταβολές. Για μία αξιόπιστη επισκόπηση και την εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων έχει νόημα να εξετασθεί η εξέλιξη των επί μέρους στοιχείων της περιουσίας. Δηλαδή αντικειμένων του παγίου και του κυκλοφορούντος.

Εικόνα την 31η Δεκεμβρίου	Σύνολο περιουσίας
Χρήση 2024	7.012.822,00
Χρήση 2023	6.935.484,00
Χρήση 2022	7.587.689,00
Χρήση 2021	7.568.140,00
Χρήση 2020	5.202.886,00
Χρήση 2019	6.756.243,00
Χρήση 2018	6.428.405,00

Όπως απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα η μείωση του συνολικού ποσού του παγίου εξοπλισμού και των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων οφείλεται στην διάσπαση με απόσχιση κλάδου που πραγματοποιήθηκε κατά την προηγούμενη χρήση.

Το ίδιο ισχύει και για το κυκλοφορούν ενεργητικό που είναι μειωμένο σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Πάγια περιουσιακά στοιχεία και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	723.819,00	539.448,00	1.102.692,00	1.162.339,00	1.213.088,00	1.276.717,00	1.205.742,00
Αντικείμενα κυκλοφορούντος (κυρίως εμπορικές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές)	6.289.004,00	6.396.036,00	6.484.997,00	6.405.801,00	3.989.798,00	5.479.526,00	5.222.663,00
Σύνολο περιουσίας [Ενεργητικού]	7.012.823,00	6.935.484,00	7.587.689,00	7.568.140,00	5.202.886,00	6.756.243,00	6.428.405,00

3. Κατάσταση ρευστότητας

Από την σύγκριση των βραχυπρόθεσμων κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού, οδηγούμαστε στον προσδιορισμό της στατικής κατάστασης ρευστότητας της επιχείρησης όπως διαμορφώνεται στο τέλος της χρήσεως, [κεφάλαιο κινήσεως] που απολήγει σε ένα ικανοποιητικό θετικό απόλυτο ποσό.

	2024	2023	2022	2021	2020
Εμπορικές απαιτήσεις	3.389.879,00	2.160.351,00	3.077.092,00	3.181.021,00	1.563.702,00
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	2.364.526,00	3.911.658,00	2.466.996,89	2.085.560,00	2.055.404,00
Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματικά διαθέσιμα	534.599,00 2.899.125,00	324.026,00 4.235.684,00	940.907,36 3.407.904,00	1.139.220,00 3.224.780,00	370.692,00 2.426.096,00
	6.289.004,00	6.396.035,00	6.484.996,00	6.405.801,00	3.989.798,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.920.982,00	785.106,00	623.703,00	467.863,00	528.392,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.784.802,00 4.705.784,00	4.171.236,00 4.956.342,00	3.652.628,00 4.276.331,00	3.912.297,00 4.380.160,00	2.346.641,00 2.875.033,00
Κεφάλαιο κινήσεως	1.583.220,00	1.439.693,00	2.208.665,00	2.025.641,00	1.114.765,00

Οι ανοικτές απαιτήσεις επιβαρύνουν την ρευστότητα της εταιρείας αυξάνοντας εκ παραλλήλου τον τραπεζικό δανεισμό. Το ύψος των εκκρεμών απαιτήσεων [ομάδα λογαριασμών 30] κατά την ημερομηνία κλεισίματος, σε σχέση με τον αντίστοιχο κύκλο εργασιών και την ίδια εικόνα στο τέλος προηγούμενων χρήσεων, αλλά και η ίδια συσχέτιση του συνόλου των απαιτήσεων κλπ, περιλαμβανομένης και της εκδοχής ενσωμάτωσης και των αξιογράφων, δεδομένου ότι και αυτά συνιστούν μέρος των απαιτήσεων κατά πελατών, εμφανίζεται ως εξής: (τζίρος χωρίς αεροπορικά και ακτοπλοϊκά εισιτήρια –συνεπτυγμένος τζίρος-που εν μέρει δεν περιλαμβάνονται σ' αυτόν δηλ. μη πακέτα, αλλά και ανεπτυγμένος τζίρος καθ' όσον φέρεται στην πίστωση του πελάτη και αποτελεί μέρος των εκκρεμών απαιτήσεων που οφείλουν να εισπραχθούν).

Ταχύτητα περιστροφής απαιτήσεων μέσω του κύκλου εργασιών

Χρήση	Τζίρος [συνεπτυγμένος]	τζίρος [ανεπτυγμένος]	Απαιτήσεις κατά πελατών Ποσό Ευρώ	% επί συνεπτυγμένου τζίρου	% επί ανεπτυγμένου τζίρου	Πελάτες + αξιόγραφα Ποσό Ευρώ	% επί ανεπτυγμένου τζίρου
2018	8.415.800,00	13.455.660,22	2.291.446,28	27,23%	17,03%	2.707.598,00	20,12%
2019	11.642.493,00	16.373.953,38	2.442.776,00	20,98%	14,92%	3.250.583,17	19,85%
2020	2.908.681,00	4.543.002,21	1.338.083,00	46,00%	29,45%	1.820.550,00	40,07%
2021	5.901.293,49	8.780.069,91	3.094.591,00	52,44%	35,25%	3.181.021,00	36,23%
2022	12.887.118,00	17.961.510,23	2.097.417,00	16,28%	11,68%	3.077.092,00	17,13%
2023	12.750.547,97	18.593.386,13	1.937.635,06	15,20%	10,42%	2.379.541,47	12,80%
2024	7.462.042,71	13.032.061,68	2.932.490,64	39,30%	22,50%	3.609.068,98	27,69%

Μέσω της παραβολής εξ άλλου των λεγόμενων «μακρόχρονων κονδυλίων» που παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί ευθύς αμέσως, έχουμε μία ακόμη προσέγγιση της στατικής κατάστασης ρευστότητας στο τέλος των τελευταίων διαχειριστικών περιόδων, όπως προκύπτει σαν διαφορά κάλυψης των μόνιμων τοποθετήσεων / δεσμεύσεων πόρων στο πάγιο ενεργητικό και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και την κάλυψή των από την άλλη πλευρά με μόνιμα δικά μας μέσα, ήτοι αυτό που αποκαλούμε «ίδιο κεφάλαιο» ή και με μακροπρόθεσμες οφειλές [δηλαδή στοιχεία που δεν ασκούν πίεση στην άμεση ρευστότητα]. Η διαφορά των δύο μεγεθών μας δίνει το κεφάλαιο κινήσεως που υποστηρίζει το τρέχον συναλλακτικό κύκλωμα.

[ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά]

εικόνα την	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Δεσμέυσεις πόρων στο πάγιο ενεργητικό							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	524.463,00	529.483,00	1.077.985,00	1.108.209,00	1.139.806,00	1.171.517,00	1.194.846,00
Άλλα αντικείμενα του παγίου	199.356,00	9.965,00	24.707,00	54.130,00	73.282,00	105.200,00	10.896,00
	723.819,00	539.448,00	1.102.692,00	1.162.339,00	1.213.088,00	1.276.717,00	1.205.742,00
Μετοχικό κεφάλαιο	713.068,00	413.726,00	713.068,00	713.068,00	713.068,00	713.068,00	713.068,00
Λοιπά στοιχεία καθαράς θέσης	728.021,00	784.291,00	1.684.738,00	1.273.387,00	556.539,00	871.031,00	430.427,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	600.000,00	639.497,00	633.333,00	905.470,00	263.268,00	281.250,00	93.750,00
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	265.948,00	141.628,00	280.218,00	296.055,00	794.978,00	563.471,00	536.716,00
	2.307.037,00	1.979.142,00	3.311.357,00	3.187.980,00	2.327.853,00	2.428.820,00	1.773.961,00
Στατική κατάσταση ρευστότητας 31.12[=κεφάλαιο κινήσεως]	1.583.218,00	1.439.694,00	2.208.665,00	2.025.641,00	1.114.765,00	1.152.103,00	568.219,00

4. Risk management

Η Εταιρεία ως εκ της φύσεως της δραστηριότητάς της εκτίθεται σε κινδύνους σχετιζόμενους με το σύνολο του συναλλακτικού της κυκλώματος και τις υλικές ή άυλες υποδομές της. Από την επισκόπηση που έγινε, επισημαίνονται οι ακόλουθες εστίες που συγκεντρώνουν την προσοχή μας.

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αγορών
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Ανθρώπινο δυναμικό
- Συστήματα πληροφορικής
- Ασφαλιστική προστασία

Εφ' εξής δίνονται πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους:

Σημειώνεται ότι αποτελεί ευθύνη της Διοίκησης της εταιρείας να εντοπίζει και να αντιμετωπίζει τους κινδύνους που επισημαίνονται με τον βέλτιστο τρόπο προς την κατεύθυνση εξάλειψης ή έστω περιορισμού των.

4.1. Πιστοδότηση πελατείας

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της απειλούμενης οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία, αν ένας πελάτης ή εν γένει χρεώστης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που απορρέουν από την συμφωνημένη εξόφληση αξιογράφου του εις διαταγήν μας ή τακτοποίησης ανοικτού λογαριασμού του.

Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση είσπραξης των απαιτήσεων κατά πελατών, καθώς και η απαραίτητη εκ των προτέρων προληπτική πολιτική επιλογής και πιστοδότησης, αποτελεί μόνιμη και σημαντική επιλογή, ώστε να περιορίζονται τόσο οι επισφάλειες, όσο και οι καθυστερήσεις που εκ των πραγμάτων οδηγούν στην αύξηση του τραπεζικού δανεισμού και ως εκ τούτου, του χρηματοοικονομικού κόστους.

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν απαιτήσεις κατά πελατών, αλλά και από επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες, όπως επίσης και λοιπές απαιτήσεις που διαμορφώνονται ως εξής:

[ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά]

Διάρθρωση απαιτήσεων κατά πελατών

Αντικείμενο	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις κατά πελατών							
	2.679.012,00	1.504.879,00	2.026.429,00	2.177.143,00	1.012.028,00	1.693.646,87	1.714.553,00
δημοσίου					-	-	52.581,00
factoring	253.479,00	432.756,00	567.969,00	891.961,00	326.055,00	749.130,17	700.224,00
Συναλλαγματικές			482.467,00	482.467,00	482.467,00	482.467,00	482.467,00
Επιταγές εισπρακτέες	676.578,00	441.906,00	497.208,00	126.430,00	259.155,00	388.338,65	416.152,00
σύνολο χωρίς προβλέψεις	3.609.069,00	2.379.541,00	3.574.073,00	3.678.001,00	2.079.705,00	3.313.582,69	3.365.977,00
πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	219.190,00	219.190,00	496.980,00	496.980,00	516.003,28	516.003,28	516.003,00
τελικό σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	3.389.879,00	2.160.351,00	3.077.093,00	3.181.021,00	1.563.701,72	2.797.579,41	2.849.974,00
Ετήσιος τζίρος αναφοράς [ανεπτυγμένος]	13.032.061,68	18.593.386,13	17.961.510,00	8.780.069,91	4.543.002,21	16.373.953,38	13.455.660,22
ποσοστό απαιτήσεων χωρίς προβλέψεις	28%	13%	20%	42%	46%	20%	25%
ποσοστό απαιτήσεων με προβλέψεις επί τζίρου	26%	12%	17%	36%	34%	17%	21%

Η ανάλυση των παραπάνω δεδομένων προσφέρει μια ξεκάθαρη εικόνα για τον τρόπο διαμόρφωσης των απαιτήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών. Αυτό το στοιχείο είναι κρίσιμο, καθώς αποκαλύπτει την ταχύτητα περιστροφής των απαιτήσεων αλλά και την ποιοτική τους διάρθρωση. Για το έτος 2024, παρατηρείται μια επιβράδυνση στον ρυθμό είσπραξης των απαιτήσεων.

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας διαχρονικά στα 7 τελευταία χρόνια, απεικονίζεται παρακάτω και δείχνει τις κυμάνσεις του ρυθμού είσπραξης που εκφράζεται σε ημέρες.

Ρυθμός είσπραξης απαιτήσεων σε ημέρες

Έτος	Απαιτήσεις κατά πελατών	Αξιόγραφα	συν απαιτ + αξιόγραφα	Περιστροφή σε ημέρες	Τζίρος ανεπτ
2024	2.932.491,00	676.578,00	3.609.069,00	97,90	13.455.660,22
2023	1.937.635,00	441.906,00	2.379.541,00	46,71	18.593.386,13
2022	2.594.398,00	979.675,00	3.574.073,00	72,63	17.961.510,00
2021	3.069.104,00	608.897,00	3.678.001,00	152,90	8.780.069,91
2020	1.338.083,00	741.622,00	2.079.705,00	167,09	4.543.002,21
2019	2.442.777,00	870.805,65	3.313.582,65	73,86	16.373.953,38
2018	2.467.358,00	898.619,00	3.365.977,00	91,31	13.455.660,22

4.2. Κίνδυνος αγορών

Κίνδυνος αγορών είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές αγαθών και υπηρεσιών στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος –επί προμηθευτών εξωτερικού εκτός Ευρωζώνης– τις τιμές των επιτοκίων και τις τιμές εξαγοράς που θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της εταιρείας ή την αξία των μετοχών της. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγορών είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε την έκθεση στον κίνδυνο αυτόν μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους. Στην παρούσα θεματική ενότητα έχουμε να επισημάνουμε την εξαιρετικά ρευστή κατάσταση σε όλες τις αγορές εξ αιτίας της γεωπολιτικής αστάθειας, του Ρώσο-Ουκρανικού πολέμου, του πολέμου που έχει ξεσπάσει μεταξύ του Ισραήλ και της Χαμάς, την ενεργειακή κρίση με επακόλουθο την ακρίβεια που συνεχίζεται με σοβαρές συνέπειες για την παγκόσμια κοινότητα και ιδιαίτερα για την ευρωπαϊκή ένωση και την κλιματική αλλαγή με τις καταστροφικές συνέπειες στο περιβάλλον.

4.3. Ανανέωση συμβάσεων τακτικής εκμετάλλευσης

Η εταιρεία κινδυνεύει από την μη ανανέωση της συνεργασίας από κάποιο οίκο (πελάτες - προμηθευτές) με συνέπεια απώλεια μέρους της αγοράς και συρρίκνωση του τζίρου, του μικτού και τελικού αποτελέσματος.

4.4. Κίνδυνος όρων και εύρους δανεισμού

Ο πιστωτικός κίνδυνος που οφείλεται στην αργή ρευστοποίηση των απαιτήσεων προκαλεί προβλήματα ρευστότητας. Εξ αιτίας αυτού, η εταιρεία προχωρεί σε τραπεζικό δανεισμό με συνέπεια την αύξηση των χρηματοοικονομικών της δαπανών.

4.5. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως ως προς τις υποχρεώσεις της για προκαταβολές ή κλεισμένες πράξεις σε ξένο νόμισμα (=ΞΝ). Σε κάθε περίπτωση οι συναλλαγές της εταιρείας σε ΞΝ είναι περιορισμένης κλίμακας και κυρίως σε δολάρια ΗΠΑ. Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλούν οι μεγάλες διακυμάνσεις στα rate λόγω της ενεργειακής κρίσης και της γενικότερης γεωπολιτικής αναταραχής που επικρατεί.

4.6. Πιστοληπτική κατάσταση

Το σύνολο των οφειλών της εταιρείας προς τρίτους —πλην τραπεζών— απαρτίζεται από βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Παρά τις ισχυρές σχέσεις που έχει καλλιεργήσει με τους προμηθευτές της και τη δυνατότητα πρόσβασης σε προνομιακές εκπτώσεις και πιστωτικά όρια, η εταιρεία καλείται πλέον να επιταχύνει τον ρυθμό αποπληρωμής. Αυτή η αλλαγή δεν οφείλεται σε εσωτερικούς παράγοντες, αλλά αποτελεί αντανάκλαση των πιέσεων που δημιουργούνται από την παγκόσμια γεωπολιτική και κλιματική αστάθεια, η οποία έχει αλλάξει τους κανόνες του εμπορίου και της πιστοδότησης.

4.7. Κίνδυνοι ρευστότητας

Από την επισκόπηση των στοιχείων του ισολογισμού διαπιστώνεται ότι οι εισροές πόρων καλύπτουν τις εκροές, δείχνοντας μία καλή κατάσταση ρευστότητας.

4.8. Ανθρώπινοι πόροι

Ως επιχείρηση παροχής υπηρεσιών, η εταιρεία, εστιαζόμενη μάλιστα σε ιδιαίτερως εξειδικευμένα αντικείμενα υψηλών ποιοτικών απαιτήσεων στο χώρο της τουριστικής βιομηχανίας, εκτιμά ως επιβεβλημένη και σημαντική την αναφορά και την προσεκτική εξέταση του κεφαλαίου αυτού.

Η εξεύρεση, εκπαίδευση, καταξίωση και διατήρηση ικανών στελεχών με προχωρημένο επίπεδο τεχνογνωσίας σε διάφορα γνωστικά αντικείμενα, marketing, planning, development, άριστη επαφή και ενημέρωση με σύγχρονη τεχνολογία και αυτοματισμούς, άψογη γνώση ξένων γλωσσών, κλπ αναδεικνύεται σε μείζονος προτεραιότητας ζήτημα, καθώς παρά το μεγάλο ποσοστό ανεργίας που μαστίζει τη χώρα, παρατηρείται στενότητα εξεύρεσης εκπαιδευμένου προσωπικού στην ελληνική αγορά.

Στην υπό εξέταση περίοδο, έχουν διατηρηθεί οι υφιστάμενες θέσεις εργασίας και έχουν εφαρμοστεί όλα τα μέτρα με στόχο την απευθείας στήριξη των μισθών και των θέσεων εργασίας.

Απασχολούμενοι, υπό καθεστώς μίσθωσης εργασίας πλήρους απασχόλησης: 24

Απασχολούμενοι, υπό καθεστώς μίσθωσης εργασίας μερικής απασχόλησης: 0

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης: 3

4.9. Information technology/Digital Transformation

Αν στην εποχή μας κρίνεται για κάθε επιχείρηση χρήσιμη η εγκατάσταση συστημάτων πληροφορικής, επικοινωνίας και λοιπών αυτοματισμών, τούτο αποτελεί για την εταιρεία μας, όρο εκ των ων ουκ άνευ και καθίσταται λόγω της φύσης του αντικειμένου της, ζήτημα πρώτης προτεραιότητας.

Η ασφάλεια του συστήματος πληροφορικής αποτελεί αντικείμενο συνεχούς μελέτης των επί μέρους σχετικών ζητημάτων εκ των οποίων η διαχείριση back up βρίσκεται σε κορυφαία θέση. Επί του παρόντος λειτουργεί σύστημα back up με τη χρήση τεχνολογίας cloud.

Οι προμηθευτές προϊόντων πληροφορικής, έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Αντικείμενο	Σύνοψη σύμβασης και οικονομικής υποχρέωσης-Ετήσιο τέλος
Revival A.E.	IT support	3.600,00
Atcom A.E.	Υποστήριξη Ιστότοπος	1.600,00
Panasoft IKE	Κεντρικό σύστημα πληροφορικής	11.145,00

4.10. Ασφαλιστική προστασία

Για συγκεκριμένους κινδύνους η εταιρεία έχει προχωρήσει στην σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΟΣΟ	ΑΚΙΝΗΤΟ
AIG	P2311008170	ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ/ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ	05092024-05092025	1.700,00 €	Ως τουριστικό γραφείο έναντι τρίτων

5. Σημαντικά γεγονότα και δραστηριότητες

5.1 Επιρροή στις οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει τη διάσπαση και την απόσχιση του κλάδου AFEA Congress το 2023, δεν αντιμετώπισε κανένα σημαντικό γεγονός μετά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων του 2024 που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της. Επιπλέον, μέσα στη χρήση αυτή, μετακόμισε σε σύγχρονα γραφεία στην οδό Αδριανείου 23, ενώ εξακολουθεί να κατέχει το ακίνητο των 208,80 τ.μ. στην οδό Λυκαβηττού 39-41. Ένα ακόμα δείγμα της οικονομικής της ευρωστίας είναι η πρόσφατη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από τους μετόχους κατά €299.342,64, ποσό που επαναφέρει το κεφάλαιο στο προ διάσπασης επίπεδο.

5.2 Δραστηριότητες[Code of Ethics, ISO, CSR, GDPR]

Η εταιρεία παραμένει αφοσιωμένη στις αξίες και τις πρακτικές που συμβάλλουν στη διατήρηση άριστων σχέσεων τόσο με τους συνεργάτες όσο και με τις επιχειρήσεις, όπως ορίζεται στον Κώδικα Δεοντολογίας της ([Code of Ethics]).

Επιπλέον, διασφαλίζει την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών της, ανανεώνοντας ετησίως την πιστοποίηση ISO 9001:2015.

Ως μέλος του Εθνικού Δικτύου Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (CSR Hellas, www.csrhellas.org), ενισχύουμε την επικοινωνία με τους συνεργάτες και τις επιχειρήσεις, προωθούμε τη βιωσιμότητα και ανταλλάσσουμε γνώση και καλές πρακτικές.

Τέλος, δεσμευόμαστε να προστατεύουμε το απόρρητο των πελατών μας και να διασφαλίζουμε την ασφάλεια των προσωπικών τους δεδομένων, εφαρμόζοντας πιστά τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων [GDPR].

6. Πορεία νέας χρήσεως

Και η νέα χρήση, όπως και η προηγούμενη, διαγράφεται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα. Η επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου λόγω των καιρικών συνθηκών και της αύξησης των αεροπορικών πτήσεων και κλινών έπαιξε καθοριστικό ρόλο. Παράλληλα, συνεχίζεται η αυξημένη ζήτηση στον τομέα του επαγγελματικού ταξιδιού, που συνδέεται με επενδυτικά έργα.

Αθήνα, 01.09.2025
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά ταύτα και δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, ενώ υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Γεωργία Νικολακοπούλου	Σπυρίδων Νικολακόπουλος	Γαβριήλ Νικολακόπουλος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΑΦΕΑ Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρία"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΦΕΑ Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΦΕΑ Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρία» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΦΕΑ Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρία**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Μεταξύ των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις κατά μετόχου από δοσοληπτικούς λογαριασμούς γεγονός το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 28321
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1783

COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι
ΑΜ ΕΛΤΕ 69
ΑΜ ΣΟΕΛ 198

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την οικονομική χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Σημείωση	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Έσοδα Πωλήσεων	4	7.462.043	12.750.548
Κόστος πωληθέντων	8	(5.975.850)	(10.305.400)
Μικτό κέρδος		1.486.193	2.445.148
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4	418.825	171.137
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	(16.747)	(84.161)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(1.197.159)	(1.863.222)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(60.013)	(52.234)
Κέρδη εκμετάλλευσης		631.098	616.668
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(161.327)	(179.309)
Κέρδη προ φόρων		469.771	437.359
Φόρος εισοδήματος	9	(114.126)	(112.547)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		355.645	324.812

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2024 Ευρώ	31.12.2023 Ευρώ
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10	524.463	529.483
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	188.299	1.964
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		-	1.545
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	11.056	6.456
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		723.819	539.448
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες	12	3.389.879	2.160.351
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού	13	2.364.526	3.911.658
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	534.599	324.026
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		6.289.004	6.396.036
Σύνολο Ενεργητικού		7.012.822	6.935.484
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	713.068	413.726
Λοιπά αποθεματικά	16	41.651	23.869
Αποτελέσματα εις νέον		686.370	760.422
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.441.089	1.198.016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	69.629	70.850
Παροχές προσωπικού	20	70.779	70.779
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	17	600.000	639.497
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	18	119.540	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.000	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		865.948	781.125
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	2.692.012	4.005.861
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18	74.254	1.912
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	1.920.982	785.106
Φόρος εισοδήματος	9	18.536	163.464
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.705.785	4.956.343
Σύνολο Υποχρεώσεων		5.571.733	5.737.468
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.012.822	6.935.484

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1.1.2023	713.068	237.689	1.447.049	2.397.806
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσεως	0	0	324.812	324.812
Διανομή μερίσματος	0	0	-381.479	-381.479
Τακτικό αποθεματικό	0	22.078	-22.078	0
Απόσχιση κλάδου (Σημ. 2.1)	-299.342	-235.898	-607.882	-1.143.123
Υπόλοιπο 31.12.2023	413.726	23.869	760.422	1.198.016
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσεως	0	0	355.645	355.645
Διανομή μερίσματος	0	0	-264.033	-264.033
Τακτικό αποθεματικό	0	17.782	-1.542	16.241
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	299.343	0	-293.142	6.200
Λοιπές κινήσεις	0	0	129.020	129.020
Υπόλοιπο 31.12.2024	713.068	41.651	686.370	1.441.089

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	1/1- 31/12/2024	1/1- 31/12/2023
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Καθαρή (ζημία) / κέρδος προ φόρων	469.771	437.359
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις/απομειώσεις	95.880	41.389
Χρεωστικοί τόκοι	161.327	179.309
Προβλέψεις	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών σχετικές με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	-1.229.528	916.741
Μείωση (αύξηση) λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	1.547.132	-1.325.912
Μείωση (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-4.600	2.724
(Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	-1.182.321	687.721
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-161.327	-179.309
Φόροι	-240.914	-273.982
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	-544.580	486.039
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-21.611	-1.750
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-21.611	-1.750
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.200	0
(Πληρωμές)/ εισπράξεις δανείων	1.096.379	167.566
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-61.783	-11.534
Μερίσματα πληρωθέντα	-264.033	-382.009
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	776.763	-225.977
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα της περιόδου	210.572	258.313
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	324.026	940.907
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Απόσχιση κλάδου, Σημ. 2.1)	0	-875.194
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	534.599	324.026

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Η Afea Ανώνυμος Εμπορική, Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρεία (εφεξής AFEA TRAVEL ή Εταιρεία) δραστηριοποιείται στους τομείς της διοργάνωσης συνεδρίων και εκδηλώσεων, εταιρικών ταξιδιών, καθώς και στην παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και το εξωτερικό από 1977.

Το πελατολόγιο της εταιρίας περιλαμβάνει εταιρικούς πελάτες, επιστημονικούς και εκπαιδευτικούς φορείς, Δημόσιους Οργανισμούς και οργανώσεις και μεγάλες επιχειρήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών και προϊόντων, σε συνδυασμό με το υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης, το πνεύμα συνεργασίας, την προηγμένη τεχνολογία και την αξιοπιστία, θέτουν εδώ και 48 χρόνια τα ποιοτικά κριτήρια που τοποθετούν την Afea Travel σε υψηλή θέση στην ελληνική και στην παγκόσμια τουριστική αγορά.

Η Afea Travel είναι μέλος των μεγαλύτερων διεθνών τουριστικών και ταξιδιωτικών οργανισμών, καθώς και τραπεζών τουριστικών πληροφοριών, όπως ,IATA, HATTA, PETAGA, CSR HELLAS καθώς και του ACB (Athens Convention Bureau).

Οι υπηρεσίες της Afea Travel είναι:

- Business Travel Services
- Destination Management
- Υπηρεσίες VIP

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31.12.2024 ήταν 23 άτομα, ενώ στις 31.12.2023 ήταν 46 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής 'ΔΠΧΑ') όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2010. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, όλα τα πρότυπα που έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία αναφοράς εφαρμόζονται αναδρομικά για όλες τις συγκρίσιμες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου και τον ισολογισμό μετάβασης.

Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τις περιόδους που καλύπτονται από τις οικονομικές καταστάσεις ήταν συνεπείς με τις εκτιμήσεις σύμφωνα με τα προηγούμενα Λογιστικά Πρότυπα (έπειτα από τυχόν εγγραφές για να απεικονιστούν οι διαφορές σε λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχε αντικειμενική ένδειξη ότι οι εκτιμήσεις της Διοίκησης ήταν λανθασμένες .

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(στ).

(β) Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εταιρεία διατηρεί τα βιβλία της και προετοιμάζει οικονομικές καταστάσεις για φορολογικούς σκοπούς με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 4548/2018 και την φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατάλληλα προσαρμοσμένες με ορισμένες εγγραφές εκτός βιβλίων για την συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.

2.1 Διάσπαση με απόσχιση του κλάδου διοργάνωσης συνεδρίων (AFEA Congress)

Στις 02.01.2023 το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε την εκκίνηση διαδικασίας μερικής διάσπασης με σύσταση νέας εταιρείας στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος διοργάνωσης συνεδρίων (AFEA Congress). Οι μεταβιβαζόμενοι κλάδοι οι οποίοι θα εισφερθούν στην επωφελούμενη είναι οι εξής δύο (2):

- Συνέδρια & εκδηλώσεις (Congress – professional Congress Organizer)
- Incentives (Groups & Incentives).

Με τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της **ΑΦΕΑ Ανώνυμη Εμπορική Τουριστική και Ξενοδοχειακή** Εταιρεία που πραγματοποιήθηκε στις 07.11.2023 εγκρίθηκε η διάσπαση με απόσχιση του κλάδου δραστηριότητας με αντικείμενο τις υπηρεσίες διοργάνωσης συνεδρίων και εισφορά αυτού σε νεοσύστατη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 75, των άρθρων 56 παρ. 3 και 74 του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 17 του Ν. 4548/2019. Η ανωτέρω απόφαση καταρτίστηκε με την υπ' αριθμό 8.017/10.11.2023 Συμβολαιογραφική Πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας – Λήδα Λάβδα. Στις 17.11.2023 καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κ.Α.Κ. 3902048 η με αρ. 12480/17.11.2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της νέας ανώνυμης εταιρείας με της επωνυμία «ΑΦΕΑ CONGRESS Ανώνυμη Εμπορική Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Συνεδριακή Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «ΑΦΕΑ CONGRESS» η οποία προήλθε από την μερική διάσπαση όπως αναφέρεται ανωτέρω.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίησης υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση που έληξε την 31.12.2023 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην της επίδρασης που είχε η απόσχιση κλάδου όπως αναφέρεται στην ανωτέρω σημείωση «2.1 Διάσπαση με απόσχιση του κλάδου διοργάνωσης συνεδρίων (AFEA Congress)» και των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 01.01.2024. Η φύση και η επίδραση όλων των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

2.2.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ - IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον

νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

2.2.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ - IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με

σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 την 1.9.2025. Οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(δ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(ε) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(στ) Συντελεστές απόσβεσης:

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(ζ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

(α) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τη αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως.

(β) Ενσώματα Πάγια Στοιχεία:

Τα γήπεδα, τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

(γ) Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Στοιχείων:

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Εγκαταστάσεις κτιρίων	30 έτη
Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-8 έτη

(δ) Ασώματα Πάγια Στοιχεία:

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από τα κόστη λογισμικού που αγοράζεται. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος Ασώματου Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Λογισμικά	3-5 έτη

(ε) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός

περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

(στ) Επενδύσεις και Λοιπά (πρωτογενή) Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία:

Η εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτού του προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018).

• ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα :

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει επίσης μία νέα προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Οι νέες πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης, σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες ζημιές να αναγνωριστούν νωρίτερα.

Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων: Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της εταιρίας που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην κατάταξη και τη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής, η εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

- Εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος. Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εκτός από τις επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια. Οι επενδύσεις αυτές δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, οι επενδύσεις της εταιρείας σε αμοιβαία κεφάλαια είχαν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9, οι επενδύσεις της εταιρείας στα αμοιβαία κεφάλαια αναταξινομήθηκαν από τα «διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» στα «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

(ζ) Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις:

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία και συνήθως εισπράττονται σε χρονικό διάστημα μεταξύ 30 έως 90 ημερών. Δημιουργείται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις όταν η είσπραξή τους θεωρείται πλέον αβέβαια. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης και αναπροσαρμόζεται κάθε φορά που απαιτείται. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

(η) Χρηματικά Διαθέσιμα:

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

(θ) Κόστος Δανεισμού:

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

(ι) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις:

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

(κ) Μισθώσεις:

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθίου ή, εάν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζεται ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις. Αναγνωρίζονται δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις που προηγούμενως ταξινομούνταν ως λειτουργικές. Η αρχική επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων. Μεταγενέστερα γίνεται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο τηρείται σε εύλογη αξία.

Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίζεται ως η παρούσα αξία υπολειπόμενων πληρωμών, προεξοφλημένη με διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού.

Δικαίωμα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προ χρήσης). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους προσαρμοσμένο κατά την επιμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης της μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση, η οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

Σημειώνεται ότι η υιοθέτηση του προτύπου δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

(λ) Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ

φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(μ) Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται με βάση τις ανεξάρτητες οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία της Ελλάδας ή άλλων φορολογικών αρχών των χωρών στις οποίες λειτουργούν οι επιχειρήσεις.

Οι φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους φόρους εισοδήματος της τρέχουσα χρήσης με βάση τα κέρδη κάθε επιχείρησης, όπως προσαρμόζονται στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάση των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, και τις λογιστικές τους αξίες για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί ή ουσιαστικά θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ν) Αναγνώριση Εσόδων:

Η εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτού του προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018).

• ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες:

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, εκτός εάν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εταιρεία εφαρμόζει το πρότυπο για τη χρήση 2018, και αναφορικά για τις προηγούμενες χρήσεις, από την εφαρμογή του δεν προκύπτει επίδραση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

(ξ) Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή:

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε

κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

(ο) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης:

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια τ260ης παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές (σημείωση 21) και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου περιλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίστηκαν στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση κατά τη μέση διάρκεια της περιόδου έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται βάσει της μεθόδου του περιθωρίου (corridor approach) κατά τη μέση υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και περιλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της εκτιμώμενης μελλοντικής υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

(π) Διανομή Μερίσματος:

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(ρ) Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

(σ) Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη

συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

4. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Πωλήσεις Υπηρεσιών	6.400.633	12.733.045
Έσοδα ticketing	972.740	-
Έσοδα προμηθειών	147.514	221.188
Εκπτώσεις-ΦΠΑ Πακέτων	(58.844)	-203.685
Γενικό Σύνολο Εσόδων	7.462.043	12.750.548

Τα «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	2.150
Έσοδα από ενοίκια	24.100	0
Λοιπά άλλα παρεπόμενα έσοδα	394.725	168.987
Γενικό Σύνολο	418.825	171.137

5. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	596.325	1.015.480
Ασφαλιστικές εισφορές (Σημείωση 19)	131.954	221.715
Διάφορα έξοδα προσωπικού	11.868	31.680
Αποζημίωση απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	12.768	0
Κόστος Μισθοδοσίας	752.915	1.268.875

6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Αποσβέσεις κτιρίων	1.455	11.137
Αποσβέσεις μηχανημάτων & μηχανολογικού εξοπλισμού	0	1.121
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	24.921	24.642
Αποσβέσεις άυλων	1.800	0
Σύνολο Αποσβέσεων Ενσώματων Παγίων Στοιχείων (Σημείωση 10)	28.176	36.900
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	67.704	4.489
Σύνολο Αποσβέσεων Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης	67.704	4.489
Σύνολο Αποσβέσεων	95.880	41.389

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Τόκοι δανείων (Σημείωση 17)	(90.303)	(85.286)
Τόκοι factoring	(24.935)	(58.525)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(2.468)	(3.031)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(13.718)	(278)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(29.904)	(32.189)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(161.327)	(179.309)
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	0	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έξοδα	(161.327)	(179.309)

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης) αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού (Σημείωση 5)	752.915	1.268.875
Αμοιβές τρίτων	157.103	273.510
Παροχές τρίτων	154.134	122.137
Τουριστικές υπηρεσίες	5.976.720	10.305.400
Φόροι – Τέλη	7.238	9.263
Αποσβέσεις (Σημείωση 6)	95.880	41.389
Προβλέψεις	0	0
Λοιπά έξοδα	45.767	232.209
Σύνολο εξόδων	7.189.756	12.252.783

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Κόστος πωλήσεων	5.975.850	10.305.400
Έξοδα διάθεσης	16.747	84.161
Έξοδα διοίκησης	1.197.159	1.863.222
	7.189.756	12.252.783

9. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Επισημαίνουμε ότι, με βάση το νόμο 4646/2019 (ΦΕΚ Α 201/12.12.2019) ο συντελεστής φορολογίας των εταιρικών κερδών των Ανωνύμων Εταιρειών είναι 22%.

Ο φόρος εισοδήματος, που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	115.346	116.740
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(1.220)	(4.193)
Συνολική επίδραση από φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	114.126	112.547

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	469.771	437.359
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2024: 22%, 2023: 22%)	116.949	94.914
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0	17.633
Λοιπές δαπάνες προς έκπτωση	(2.823)	0
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	114.126	112.547

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011-2023 σύμφωνα με τις ΠΟΛ. 1159/2011 και 1124/2015, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν έχει διενεργηθεί έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, αλλά έχει παρέλθει η πενταετία που ορίζεται ως περίοδος άσκησης δικαιώματος ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 ήδη διενεργείται από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης	70.850	150.521
Απόσχιση κλάδου (Σημ. 2.1)	0	-75.478
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [(πίστωση)/χρέωση]	-1.220	-4.193
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	69.629	70.850

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της προηγούμενης και της κλειόμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

	1/1/2024	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	15.571	0	15.571
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	421	42.214	42.635
Σύνολο	15.992	42.214	58.206
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ενσώματα πάγια/Ασώματα πάγια	(86.842)	(40.994)	(127.836)
Σύνολο	(86.842)	(40.994)	(127.836)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(70.850)	1.220	(69.629)

	1/1/2023	(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	13.846	1.725	15.571
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.358	(937)	421
Σύνολο	15.204	788	15.992
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ενσώματα πάγια/Ασώματα πάγια	(90.247)	3.405	(86.842)
Σύνολο	(90.247)	3.405	(86.842)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(75.043)	4.193	(70.850)

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματ α	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</u>					
1/1/2023	650.000	720.000	23.592	213.337	1.606.929
Προσθήκες	-	1.750	-	-	1.750
Απόσχιση κλάδου	-325.000	-467.895	-11.586	-93.173	-897.653
31/12/2023	325.000	253.856	12.006	120.164	711.026
1/1/2024	325.000	253.856	12.006	120.164	711.026
Προσθήκες				21.611	21.611
31/12/2024	325.000	253.856	12.006	141.776	732.637
<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>					
1/1/2023	-	-311.688	-19.314	-197.942	-528.944
Προσθήκες	-	-11.137	-1.121	-29.131	-41.389
Απόσχιση κλάδου		262.838	9.814	116.138	388.790
31/12/2023	-	-59.986	-10.622	-110.935	-181.543
<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>					
1/1/2024	-	-59.986	-10.622	-110.935	-181.543
Προσθήκες	-	-201	-1.384	-25.046	-26.631
31/12/2024	-	-60.188	-12.006		-208.174
<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>					
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	325.000	193.869	1.384	9.230	529.483
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	325.000	193.668	0	141.776	524.463

Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύονται ως εξής:

	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης
<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</u>	
1/1/2023	13.982
Προσθήκες	0
31/12/2023	13.982
1/1/2024	13.982
Προσθήκες	254.039
31/12/2024	268.021

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

1/1/2023	-7.530
Μειώσεις	-4.489
31/12/2023	-12.018
1/1/2024	-12.018
Προσθήκες	-67.704
31/12/2024	-79.722

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	1.964
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	188.299

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Δοσμένες εγγυήσεις	11.056	6.456
Σύνολο	11.056	6.456

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Πελάτες	2.679.012	1.504.879
Πελάτες factoring	253.479	432.756
Γραμμάτια εισπρακτέα	263.277	263.277
Επιταγές εισπρακτέες	413.301	178.629
	3.609.069	2.379.541
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-219.190	-219.190
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	3.389.879	2.160.351

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	219.190	496.980
Πρόβλεψη χρήσεως	-	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-
Αποσχιση κλάδου (Σημ. 2.1)	-	-277.790
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	219.190	219.190

13. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	0	126.981
Έξοδα επομένων χρήσεων	146.569	1.191
Προκαταβολές προμηθευτών	1.186.479	2.589.114
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	58.252	90.539
Προκαταβολές προσωπικού	0	2.900
Λοιποί χρεώστες	973.226	1.100.933
Σύνολο	2.364.526	3.911.658

Στο ανωτέρω κονδύλι υφίστανται απαιτήσεις που προέκυψαν από την απόσχιση κλάδου στη χρήση 2023 και οι οποίες δεν έχουν διευθετηθεί από την επωφελούμενη εταιρεία.

14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Ταμείο	701,06	374
Καταθέσεις όψεως	533.898	323.653
Σύνολο	534.599	324.026

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τυχόν έσοδα από τόκους προερχόμενα από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (Σημ. 7).

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 σε € 713.068,24 και αποτελείται από 243.368 μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Κατά την 31/12/2022 και πριν την απόσχιση του κλάδου διοργάνωσης συνεδρίων το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 713.068,24, αποτελούμενο από 243.368 μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστη.

Με την υλοποίηση της μερικής διάσπασης της Εταιρείας με την απόσχιση του κλάδου διοργάνωσης συνεδρίων ποσό ύψους € 299.342,64 εισφέρθηκε στην επωφελούμενη νεοσύστατη εταιρεία που ανέλαβε τον κλάδο διοργάνωσης συνεδρίων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 20 του Ν.4548/2018. Ως εκ τούτου εκδόθηκαν από την επωφελούμενη 243.368 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,23 εκάστη, οι οποίες αναλήφθηκαν από το σύνολο των μετόχων της Εταιρείας κατ' απόλυτη αναλογία των ποσοστών τους στην Εταιρεία. Δεν προβλέπεται η καταβολή στους μετόχους ποσού σε μετρητά, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 3 του ν.4601/2019.

Με την από 5/11/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 299.342,64 δια αύξησης της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά ένα € 1,23 εκάστη. Η καταβολή της εισφοράς έλαβε χώρα και με συμψηφισμό χρέους της εταιρείας προς τον καταβάλλοντα την εισφορά κεφαλαίου για το ποσό των 293.142,46 ευρώ. Το χρέος αυτό

προέκυψε από διανομή μερίσματος που αποφασίστηκε με την από 7/10/2024 απόφαση της ΓΣ για την διανομή μερίσματος που αντιστοιχούσε στα κέρδη χρήσεως 2023. Το υπόλοιπο ποσό των 6.200,18 ευρώ καταβλήθηκε από τους μετόχους με μετρητά.

16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Τακτικό αποθεματικό	41.651	23.869
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	41.651	23.869

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	866.667	639.497
Μείον βραχυπρόθεσμο μέρος:	-266.667	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	600.000	639.497

Μέσα στην χρήση 2021, η εταιρεία προέβη σε σύναψη, με την Τράπεζα Πειραιώς, δανείου ύψους € 1.000.000,00 με εγγύηση δημοσίου 80% [ΕΑΤ] και επιτοκίου 2,70% + 0,60% εισφορά + Euribor. Η εκταμίευση ολοκληρώθηκε σταδιακά μέχρι την 30.06.2021. Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιείται σε τριμηνιαίες δόσεις των 50.000,00 € χρονικής διάρκειας 5 ετών.

Κατά την κλειόμενη χρήση 2024, η εταιρεία προχώρησε σε χορήγηση δανείου ύψους € 500.000,00 από την Eurobank, στα πλαίσια του Ταμείου Δανείων ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ με σκοπό την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και επιτοκίου 1,80% + 0,60% εισφορά + Euribor. Η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιηθεί σε τριμηνιαίες δόσεις των 31.250,00 € χρονικής διάρκειας 4 ετών.

Πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών δανειακών υποχρεώσεων

Όσον αφορά τα μακροπρόθεσμα δάνεια, ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μελλοντικές αποπληρωμές για την Εταιρεία στις 31/12/2024:

	31/12/2024
Έως 1 έτος	225.000
2-5 έτη	375.000
> 5 έτη	0
Σύνολο	600.000

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό το συνολικό μέσο ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο του οποίου κυμαίνεται από 5% έως 6,5%.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται τα εγκεκριμένα όρια βραχυπρόθεσμου δανεισμού του καθώς επίσης και το χρησιμοποιηθέν ποσό.

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Όριο χρηματοδότησης	3.815.000	3.670.000
Μη χρησιμοποιηθέν όριο	-1.533.333	-2.884.894
Χρησιμοποιηθέν όριο	2.281.666	785.106

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ανήλθαν σε € 90.303 και € 85.286 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 7), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sales and lease back) με τη Eurobank Leasing για το ακίνητο γραφείων στη Λυκαβηττού 39-41 συνολικής αξίας € 889,3 χιλ. περίπου, διάρκειας δεκαπέντε ετών, πληρωτέα σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Στις 30.09.2021 εκταμιεύτηκε η τελευταία δόση όπου και εξέπνεε η πράξη sale and lease back αλλά κατά την 31.12.2021 το ακίνητο δεν είχε περιέλθει ακόμα στην κυριότητα της Εταιρείας καθώς η διαδικασία απαιτεί ενδελεχή τεχνικό έλεγχο πριν τη μεταβίβαση και χρονοβόρες διαδικασίες οι οποίες ήλθαν εις πέρας στο Α' εξάμηνο του 2022 με τελευταία εκκρεμότητα την συμβολαιογραφική πράξη.

Στις 20.12.2022 συνήφθει η υπ' αριθμόν 8833 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κεζίου-Μάλλιου μεταξύ αφενός της Εταιρείας και της Eurobank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Μονοπρόσωπη Α.Ε. «Eurobank Leasing», σύμφωνα με την οποία μεταβιβάσθηκαν από την Eurobank Leasing προς την Εταιρεία, έναντι τιμήματος € 50,00, τα ακίνητα που είχε δεσμεύσει η πρώτη εκ των συμβαλλομένων με σκοπό την σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης που αναφέρεται ανωτέρω. Στην προηγούμενη χρήση η ανωτέρω χρηματοδοτική μίσθωση έχει παύσει να ισχύει.

Επιπλέον η Εταιρεία έχει συνάψει λειτουργικές συμβάσεις μίσθωσης επιβατικών αυτοκινήτων και μίσθωσης γραφείων, οι οποίες βάσει του ΔΠΧΑ 16, κατατάσσονται ως περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

Οι λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων από μισθώσεις και η αντίστοιχη κίνηση για το έτος έχουν ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Κατά την 1/1	1.912	9.622
Προσθήκες	239.948	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	13.718	278
Πληρωμές	-61.783	-7.988
Κατά την 31/12	193.794	1.912

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	193.794	1.912
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	-74.254	-1.912
Μακροπρόθεσμο μέρος	119.540	0

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις παρατίθενται παρακάτω:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Μέχρι ένα έτος	78.834	-
Από 2-5 έτη	40.705	-
Μετά από 5 έτη	-	-
Σύνολο	119.540	0

19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι προμηθευτές στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Προμηθευτές	848.074	1.148.685
Προκαταβολές πελατών	393.807	533.175
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	28.376	44.297
Λοιποί φόροι & τέλη	23.046	96.951
Έσοδα επόμενης χρήσεως	0	32.287
Δεδουλευμένα έξοδα	0	174.344
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0	5.195
Πιστωτές διάφοροι	1.390.708	1.813.988
Επιταγές πληρωτέες	8.000	156.940
Σύνολο	2.692.012	4.005.861

20. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ:

α) Σύνταξη:

Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ανήλθαν σε € 131.954 και € 221.715 αντίστοιχα (Σημείωση 5).

β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:

Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία

δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Πρόβλεψη αποζημίωσης	70.779	70.779
	70.779	70.779

21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Εγγυήσεις:

Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023:

	Δεκέμβριος 31,	
	2024	2023
Συμμετοχή σε διαγωνισμούς	26.966	2.015
Καλή εκτέλεση συμβάσεων	55.000	64.000
Σύνολο	81.966	66.015

22. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στον συνημμένο ισολογισμό για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, απεικονίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στον συνημμένο ισολογισμό. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους. Η εταιρεία εκτιμώντας τις συνέπειες της Οικονομικής κρίσης στο σύνολο της αγοράς και ιδιαιτέρως στο τραπεζικό σύστημα, περιορίζει την πιστοδότηση προς τους πελάτες της για διάστημα το πολύ σε 90 ημέρες.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί σημαντικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, για την αγορά εμπορευμάτων και περιεχομένου. Συνεπώς, η Εταιρεία δυνητικά δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων, πλην όμως διαπιστώνεται ότι σε ορισμένα πιστωτικά ιδρύματα εκδηλώνεται μια δυσχέρεια στην κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης, ενώ γενικευμένη εμφανίζεται η τάση για αύξηση της τιμολόγησης των τόκων και λοιπών τραπεζικών υπηρεσιών.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

23. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της χρήσης 2024 ποσού € 355.645,37 έχει ως εξής:

Κέρδη χρήσης μετά από φόρους :	355.645,37
<u>Τακτικό Αποθεματικό:</u>	<u>-17.782,27</u>
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως 2024:	337.863,10
Κέρδη εις νέον προηγούμενων χρήσεων	348.507,17
<u>Προμερίσματα διανεμηθέντα</u>	<u>-157.894,74</u>
Κέρδη προς διανομή	528.475,53
Διανομή με την τρέχουσα απόφαση	495.000,00
Υπόλοιπο εις νέον	33.475,53

24. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2024
α) Έσοδα (βάση ανεπτυγμένου κύκλου εργασιών)	353.101,63
β) Έξοδα	605,00
γ) Απαιτήσεις	50.419,69
δ) Υποχρεώσεις	77.787,38
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
---	---

(Ποσά σε ευρώ)	31/12/2023
α) Έσοδα	290.683,00
β) Έξοδα	-
γ) Απαιτήσεις	-
δ) Υποχρεώσεις	47.254,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομική Διεύθυνση
Γεωργία Νικολακοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΚ 789528	Σπυρίδων Νικολακόπουλος Α.Δ.Τ. Χ 058375	Γαβριήλ Νικολακόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΕ 002463	Αναστασία Φλωροπούλου Α.Δ.Τ. ΑΝ 669111

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.afeatravel.gr